



OBČINA POLJČANE
Nadzorni odbor

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

e-mail: obcina@poljcanes.si

Številka: 013-0001/2023 - 36

Datum: 16. 10. 2024

Z A P I S N I K 10. redne seje Nadzornega odbora Občine Poljčane,
ki je bila v torek, 15. 10. 2024 ob 17.00 uri v prostorih Občine Poljčane

10. sejo Nadzornega odbora Občine Poljčane (v nadaljevanju: nadzorni odbor), je, na podlagi 39. člena Statuta Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB-1) vodila predsednica Metka Mohorko. Seja se je pričela ob 17.05 uri.

Prisotni:

- Metka Mohorko,
- Patricija Topolovec,
- Marjeta Krempel,
- Vojteh Druškovič,
- Mihaela Genc,
- Jasmina Lončarič, občinska uprava
- Renata Golob, občinska uprava

Odsotni: /

Dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti
2. Potrditev zapisnika 9. redne seje
3. Obračunavanje najemnin Občina Poljčane
4. Razno

K1

Predsednica je kot sklicateljica 10. redne seje pozdravila vse navzoče in potrdila sklepčnost.

K2

Člani NO so potrdili prejeti zapisnik 9. redne seje Nadzornega odbora. Pripomb ni bilo, zato je bil zapisnik potrjen.

K3

Gospa Metka pove, da je zaradi boljše komunikacije in brez nepotrebnega dopisovanja po mailu povabila go. Renato, da se dogovorijo glede dokumentacije Obračuna neprofitnih najemnin oz. sprejetega sklepa Nadzornega odbora, kjer prihaja do nejasnosti, kaj bi NO želel nadzirati in katero dokumentacijo želijo pridobiti iz strani Občine. NO želi nadzirati upravičenost prebivalcev Občine Poljčane do neprofitnih stanovanj. Želeli bi excel tabelo, kjer bi bilo zabeleženo stanovanje, kdo je najemnik stanovanja in kdo tam dejansko živi, kdaj je bila nazadnje iz strani Občine Poljčane kontrolirana dejanska upravičenost do neprofitnega stanovanja.

Ga. Renata odgovarja, da je zadevo v svojo pristojnost prejela leta 2023 (pred tem so bili skrbniki drugi zaposleni na občinski upravi), da je tudi sama ugotovila, da od podpisa pogodbe z najemniki, Občina ni kontrolirala upravičenost, zato je zadevo vzela kot prednostno nalogo in se lotila postopka preverbe. Zbrala je vse podatke in jih bo v kratkem poslala pristojnim institucijam (Finančni upravi, Centru za socialno delo, Upravni enoti...) da preverijo resničnost podatkov, ki jih navajajo najemniki stanovanj. Tako ocenjuje, da imajo vsi najemniku trenutno status » v teku preverbe, razen tistih, pri katerih je najemna pogodba manj kot pet let (teh Občina še ne sme kontrolirati).

Ko bo zadeva zaključena, najemnikom, ki niso upravičeni do neprofitnega stanovanja, stanovanja Občina ne more odvzeti, lahko pa neprofitno najemnino spremeni v profitno, pravi ga. Renata Golob.

Dogovor med člani NO in go. Renato je, da jim pripravi excel tabelo, kjer bo zajela že znane podatke, status zadeve bo PREVERJANJE, istočasno bo pripravila izjavo o stanju zadeve in dodala člen zakona, po katerem je Občina Poljčane dolžna preverjati pogoje pridobitve neprofitnih stanovanj. To bo pripravila do 18. 10. 2024.

K4

Pod točko razno so člani NO povedali, da niso prejeli dodatne dokumentacije oz. pojasnil, ki so jih želeli od Občine Poljčane glede plazov (so prav v nadzoru). Na 9. redni (9. septembra so jih predali ge. Jasmini). Povem jim, da sem jih 10. septembra predala g. Podvršniku, ki je skrbnik te postavke. Želeli so, da po današnji seji pisno obvestim g. Podvršnika, da bi želeli dokumentacijo in pojasnila do 18.10.2024. V primeru neupoštevanja datuma, bodo v končno poročilo zapisali, da Občina Poljčane ni bila odzivna v primeru nadzora plazov.

V nadaljevanju so člani No postavili okvirni datum sej do konca proračunske ga leta 2024. Naslednja seja naj bi bila predvidena 23. 10. 2024, kjer bi potrjevali osnutke pripravljenih poročil, 6. 11. 2024 predvidena seja za končno potrjevanje poročil (korespondenčna), v decembru predvidena seja za sestavo plana dela za leto 2025 in poročanje glede nadzora na seji OS v decembru 2024.

S tem je bila seja zaključena ob 18.20 uri.

Zapisala:

Jasmina Lončarič

