



## OBČINA POLJČANE

### Županja

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

**telefon:** 02 8029 220

**e-mail:** [obcina@poljcanes.si](mailto:obcina@poljcanes.si)

Številka: 3528-0001/2025-3

Datum: 24. 6. 2025

Na podlagi 52. in 2. točke 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Občina Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane, objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM**

#### **1. Naziv in sedež upravljavca:**

Občina Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

#### **2. Predmet neposredne pogodbe:**

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor v stavbi št. 709 k.o. 779 Pekel, ki se nahaja na parc. št. 3624/1 k.o. 779 Pekel, na naslovu Dravinjska cesta 4, 2319 Poljčane.

Poslovni prostor obsega 22 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor je prazen in zanj pred sklenitvijo najemne pogodbe ni potrebno izdelati energetske izkaznice.

#### **3. Izhodiščna višina najemnine:**

Najnižja višina mesečne najemnine za najem prostora, ki je predmet neposredne pogodbe, znaša: **3,00 EUR/ m<sup>2</sup>** oziroma 66,00 EUR.

Cena ne vključuje davka na dodano vrednost. V skladu z 2. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Ur. l. RS, št. 13/11 – UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B in 122/23) se DDV za najem prostorov ne obračunava.

#### **4. Pogoji in posebnosti najema:**

Poslovni prostor se odda za namen skladiščenja.

Najemnik brez soglasja najemodajalca poslovnega prostora ne sme, niti delno, oddati v podnajem.

Poslovni prostor se odda v najem v stanju, v kakršnem je. V prostoru ni elektrike, vode, ogrevanja ali drugih napeljav.

Najemnik odgovarja za pridobitev vseh morebitnih soglasij, dovoljenj in podobnih dokumentov, ki so potrebni za izvajanje njegove poslovne dejavnosti v najetem prostoru.

Najemna pogodba bo sklenjena za nedoločen čas z odpovednim rokom 3 mesecev.

Poleg najemnine je najemnik dolžan plačevati tudi druge stroške, ki zajemajo: nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja ter morebitne ostale stroške v zvezi z uporabo nepremičnine, ki bodo posebej dogovorjeni z najemno pogodbo.

**5. Rok** za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Poljčane (<https://www.poljcane.si/> Javni razpisi in objave)

#### **6. Vrsta pravnega posla:**

Najemna pogodba bo sklenjena po metodi neposredne pogodbe.

#### **7. Predložitev sprejema ponudbe oziroma izjave o interesu:**

Sprejem ponudbe oziroma izjava o interesu se predloži v pisni obliki: Občina Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane ali na elektronski naslov: [obcina@poljcane.si](mailto:obcina@poljcane.si).

Interes za najem prostorov obstaja.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

#### **8. Način in rok plačila najemnine in drugih stroškov**

Najemnina se plačuje mesečno na podlagi izstavljenih računov s strani najemodajalca ali upravljavca poslovnih prostorov.

Najemnik bo dolžan plačevati tudi druge stroške, na način in v rokih, dogovorjenih v najemni pogodbi.

#### **9. Možnost ustavitve postopka:**

Najemodajalec si pridržuje pravico, da, do sklenitve pravnega posla, kadarkoli ustavi začetni postopek brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti.

#### **10. Kontaktna oseba**

Morebitne dodatne informacije v zvezi z oddajo nepremičnega premoženja v najem ter ogleda dobite na Občini Poljčane pri Renati Golob, e-naslov: [renata.golob@poljcane.si](mailto:renata.golob@poljcane.si), tel. št. 02 8029 220 ali 8029 227.

Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila:

Renata Golob, univ. dipl. prav.  
Podsekretar za pravne zadeve

dr. Petra Vrhovnik  
Županja

Objaviti: na spletni strani Občine Poljčane – <https://poljcane.si>