

OBCINA POLJČANE
Občinski svet

24. redna seja Občinskega sveta
9. oktober 2018

Gradivo za 10. točko dnevnega reda

Premoženjsko pravna zadeva:

Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1087/8 in 1087/10, obe k.o. Hrastovec

Poročevalka:

Renata Golob, univ. dipl. prav., Vršilka dolžnosti direktorja občinske uprave



OBČINA POLJČANE

Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljcane.si

Številka: 9000-0001/2015-41

Datum: 1. 10. 2018

OBČINA POLJČANE

Občinski svet

Premoženjsko pravna zadeva:

Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1087/8 in 1087/10, obe k.o. Hrastovec

I. PREDLAGATELJ

Župan Stanislav Kovačič

II. VRSTA POSTOPKA

Enofazni postopek

III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Stvarnopravni zakonik (SPZ; Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17)
- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS; Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18)
- Statut Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18)

IV. OBRAZLOŽITEV

Po dogovoru z lastniki zemljišč, sta bili v letu 2017 izvedeni: geodetska odmera dela javne poti št. 942045 Hrastovec – Lorber in geodetska odmera javne poti št. 942046 Hrastovec – vodno zajetje.

Na podlagi izvedenih odmer je bilo ugotovljeno dejansko stanje poteka javnih poti, in sicer: javna poti št. 942045 Hrastovec – Lorber poteka preko parc. št. 924/15, 1087/9, 924/14, vse k.o. Hrastovec, javna pot št. 942046 Hrastovec – vodno zajetje, pa poteka preko parc. št. 924/13, k.o. Hrastovec.

Ugotavlja se, da parc. št. 1087/8 in 1087/10, obe k.o. Hrastovec, sedaj po opravljeni odmeri javnih poti po dejanskem stanju, ne izpolnjujeta pogojev za ohranitev statusa javnega dobrega lokalnega pomena – parceli ne predstavljata javnih poti. V skladu z 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Po podatkih iz zemljiške knjige sta parc. št. 1087/8 in 1087/10, obe k.o. Hrastovec, last Občine Poljčane, pri njiju pa je vknjižena zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

V skladu s 247. členom ZUreP-2 se lahko objektu ali delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Na podlagi sprejetega sklepa bodo podani pogoji za izbris zaznambe javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1087/8 in 1087/10, obe k.o. Hrastovec ter možnosti za nadaljnje razpolaganje, v skladu z veljavno pravno zakonodajo.

V. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem predlaganega sklepa bo imel naslednje posledice za občinski proračun, in sicer: strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin, nadaljnje finančne posledice pa stroški, povezani z menjavo nepremičnin.

VI. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra v predlaganem besedilu

Pripravila:

Renata Golob, univ. dipl. prav.

Župan
Stanislav Kovačič

Priloge:

- *Predlog sklepa*
- *grafični prikaz*
- *izpisek iz zemljiške knjige*

Predlog sklepa:

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11), je Občinski svet Občine Poljčane na 24. redni seji dne 9. 10. 2018 sprejel

SKLEP
o ukinitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra pri nepremičninah z ID znakoma:

- parcela 784 1087/8 (katastrska občina: 784 Hrastovec, parcela 1087/8) in
- parcela 784 1087/10 (katastrska občina: 784 Hrastovec, parcela 1087/10).

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Poljčane po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškopravnemu sodišču v izvršitev.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 9000-0001/2015-41

Datum: 9. 10. 2018

Župan
Stanislav Kovačič

Grafični prikaz:

Parc. št. 1087/8 in 1087/10, obe k.o. Hrastovec



**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 26.9.2018 - 9:40:52

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 784 1087/8
katastrska občina 784 HRASTOVEC **parcela** 1087/8 (ID 6831829)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19198396
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. matična številka: 2242745000
 firma / naziv: OBČINA POLJČANE
 naslov: Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 17.01.2018 11:16:55

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15892539	02.07.2013 12:05:08	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 15892539
čas začetka učinkovanja 02.07.2013 12:05:08
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 784 HRASTOVEC parcela 1066 (ID 607919)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek Občina Poljčane, občinska uprava
 opr. št. postopka 7113-0001/2013

dodatni opis:

Na podlagi pravnomočne odločbe št. 7113-0001/2013-9, z dne 10. 6. 2013, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena

zveza - ID osnovnega položaja:

19198396

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 26.9.2018 - 9:41:10

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 784 1087/10
katastrska občina 784 HRASTOVEC parcela 1087/10 (ID 6831830)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri se ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	19198397
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	2242745000
firma / naziv:	OBCINA POLJČANE
naslov:	Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane
začetek učinkovanja vpisa imetnika	17.01.2018 11:16:55
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15892539	02.07.2013 12:05:08	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	15892539
čas začetka učinkovanja	02.07.2013 12:05:08
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	katastrska občina 784 HRASTOVEC parcela 1066 (ID 607919)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Občina Poljčane, občinska uprava
opr. št. postopka	7113-0001/2013
dodatni opis:	
Na podlagi pravnomočne odločbe št. 7113-0001/2013-9, z dne 10. 6. 2013, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena	
zveza - ID osnovnega položaja:	19198397
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	