

OBČINA POLJČANE
Občinski svet

22. redna seja Občinskega sveta
15. maj 2018

Gradivo za 10. točko dnevnega reda

ZADEVA: Sklep o ugotovitvi javne koristi

Poročevalka:
Renata Golob, univ. dipl. prav., Svetovalka za premoženjsko pravne zadeve.



OBČINA POLJČANE

Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljcanes.si

Številka: 9000-0001/2015-36

Datum: 8. 5. 2018

OBČINA POLJČANE

Občinski svet

ZADEVA: Sklep o ugotovitvi javne koristi

I. PREDLAGATELJ

Župan Stanislav Kovačič

II. VRSTA POSTOPKA

Enofazni postopek

III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS; Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 11/18 – ZSPDSLS-1)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1; Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP)
- Statut Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11)

IV. OBRAZLOŽITEV

Občina Poljčane bo pristopila k izgradnji kanalizacijskega sistema v Poljčanah. Za izgradnjo le-tega je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, za kar je potrebno pristojni upravni enoti predložiti vsa dokazila o pravici gradnje, torej notarsko overjene služnostne pogodbe vseh lastnikov zemljišč, kjer bo potekala načrtovana gradnja kanalizacijskega sistema. Gradbeno dovoljenje je pogoj za prijavo za pridobitev nepovratnih denarnih sredstev iz Kohezijskega sklada.

Lastnikom nepremičnin, preko katerih je predvidena trasa kanalizacijskega sistema, smo večkrat ponudili sklenitev pogodbe o služnostni pravici in jim tudi omogočili, da sami predlagajo morebitne dopolnitve. Zaradi potrebne notarsko overjene pogodbe smo notarske overitve organizirali na sedežu občine. Večino potrebnih služnosti (t.j. podpisanih in

overjenih pogodb o ustanovitvi služnostne pravice) smo pridobili, razen služnosti na naslednjih nepremičninah:

- 212/1, 508/7, 510/2, 508/8, 629/1, 733, 732/2, 781/13, 781/61, 738/3, 786/11, 743/8, 743/6, 786/10, 102/8, 93/9, 72/7, 95/7, 70/5, 95/9, vse k.o. Pekel,
- 118/2, 158, 142/11, 173/1, 368, 23, 371/5, vse k.o. Brezje pri Poljčanah,
- 590, 589/6, 589/5, 589/9, 589/7, 587/1, 639/5, 617/7, vse k.o. Lušečka vas,
- 461/2, 433/1, obe k.o. Stanovsko.

Pri nekaterih nepremičninah so lastniki izrecno zavrnilo sklenitev pogodbe, pri nekaterih nepremičninah ni bilo doseženo soglasje vseh solastnikov, pri nekaterih nepremičninah ni bilo možno stopiti v stik z lastniki nepremičnin oziroma so pokojni in še ni uveden zapuščinski postopek.

Ugotavljamo, da smo izkoristili vse nepravne možnosti za pridobitev služnosti, zato bomo sprožili upravni postopek pridobitve služnosti v javno korist na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1; Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP), ki daje možnost za takšne primere.

V skladu z 110. členom ZUreP-1 se lahko lastninska pravica na nepremičnini začasno ali trajno obremeni s služnostjo v javno korist, če je to nujno potrebno za postavitve omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture¹ in njihovo nemoteno delovanje. Ustanovitev služnosti lahko predlaga država, občina oziroma izvajalec javne službe.

Z izvedbo investicije občina zasleduje javno korist, kot to določa 110. člen ZUreP-1, saj je ustanovitev služnosti nujno potrebna za postavitve omrežij in objektov javne gospodarske infrastrukture in njihovo nemoteno delovanje. S sprejetjem predlaganega sklepa bo izkazana javna korist za izgradnjo kanalizacijskega sistema, občini pa omogočeno, da v skladu s 104. členom ZUreP-1 predlaga obremenitev lastninske pravice s služnostjo v javno korist po nujnem postopku. Zahtevo za ustanovitev služnosti v javno korist bo občina podala na Upravno enoto Slovenska Bistrica, ki bo o zahtevi odločila z upravno odločbo. V nujnem postopku upravna enota odloča prednostno, pritožba zoper odločbo pa ne zadrži izvršitve odločbe.

V kolikor bo kateri od lastnikov nepremičnine vendarle podpisal pogodbo o ustanovitvi služnosti, bo občina umaknila zahtevek za uvedbo postopka za ustanovitev služnostne pravice v javno korist za njegovo nepremičnino.

S predlaganim sklepom se zgolj ugotavlja obstoj javne koristi in se z njim ne posega v lastninsko pravico lastnikov nepremičnin.

V. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem predlaganega sklepa bo imel naslednje posledice za občinski proračun, in sicer: strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin in strošek plačila primerne odškodnine za ustanovljeno služnost.

¹ Gospodarska javna infrastruktura – omrežja, neposredno namenjena izvajanju javnih služb s področja prometa, energetike, komunalnega gospodarstva, upravljanja z vodami in gospodarjenja z drugimi vrstami naravnega bogastva ali varstva okolja, kakor tudi druga omrežja in objekti v javni rabi. Je državnega in lokalnega pomena.

VI. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme sklep o ugotovitvi javne koristi v predlaganem besedilu

Pripravila:
Renata Golob, univ. dipl. prav.

Župan
Stanislav Kovačič

Priloga:
- predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 11/18 – ZSPDSLS-1) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11), je Občinski svet Občine Poljčane na __. redni seji dne _____ sprejel

SKLEP
o
ugotovitvi javne koristi

1. člen

S tem sklepom se ugotovi, da je izgradnja kanalizacijskega sistema, na nepremičninah:

Parcela	Šifra k.o.	katastrska občina (k.o.)
212/1	779	Pekel
508/7	779	Pekel
510/2	779	Pekel
508/8	779	Pekel
629/1	779	Pekel
733	779	Pekel
732/2	779	Pekel
781/13	779	Pekel
781/61	779	Pekel
786/10	779	Pekel
786/11	779	Pekel
743/8	779	Pekel
743/6	779	Pekel
738/3	779	Pekel
102/8	779	Pekel
93/9	779	Pekel
72/7	779	Pekel
95/7	779	Pekel
95/9	779	Pekel
70/5	779	Pekel
118/2	778	Brezje pri Poljčanah
158	778	Brezje pri Poljčanah
142/11	778	Brezje pri Poljčanah
173/1	778	Brezje pri Poljčanah
368	778	Brezje pri Poljčanah
371/5	778	Brezje pri Poljčanah
23	778	Brezje pri Poljčanah
590	781	Lušečka vas
589/6	781	Lušečka vas
589/5	781	Lušečka vas
589/9	781	Lušečka vas
589/7	781	Lušečka vas

Parcela	Šifra k.o.	katastrska občina (k.o.)
587/1	781	Lušečka vas
617/7	781	Lušečka vas
639/5	781	Lušečka vas
461/2	780	Stanovsko
433/1	780	Stanovsko

v javno korist.

2. člen

Nepremičnine iz 1. člena tega sklepa so potrebne za postavitve omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture in njihovo nemoteno delovanje, zato se v skladu z ugotovljeno javno koristjo omeji lastninska pravica na nepremičninah s trajno služnostjo v javno korist.

3. člen

Omejitev lastninske pravice s trajno služnostno pravico v javno korist se pri pristojni pravni enoti vložiti v skladu z določbami 104. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1; Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP), po nujnem postopku

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Poljčane
Stanislav Kovačič