

**OBČINA POLJČANE**  
**Občinski svet**

**7. redna seja Občinskega sveta**  
**26. januar 2016**

**Gradivo za 11. točko dnevnega reda**

**Premoženjsko pravne zadeve:**

- a) **Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 3628 k.o. Pikel.**
- b) **Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 765/24 k.o. Pikel.**

**Poročevalka:**

Renata Golob, univ. dipl. prav., Svetovalka za pravne in splošne zadeve.



## OBČINA POLJČANE

### Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: [obcina@poljcanes.si](mailto:obcina@poljcanes.si)

Številka: 9000-0001/2015-12

Datum: 18. 1. 2016

## OBČINA POLJČANE

### Občinski svet

#### Premoženjsko pravne zadeve:

#### **a) Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 3628 k.o. Pekel**

#### **I. PREDLAGATELJ**

Župan Stanislav Kovačič

#### **II. VRSTA POSTOPKA**

Enofazni postopek

#### **III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM**

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002 in 18/07)
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08 Odl.US:Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/12-ZUJF, 14/15 - ZUJFO)
- Statut Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11)

#### **IV. OBRAZLOŽITEV**

Stranka Vodušek Boris je na Občino Poljčane podala pobudo za odkup dela nepremičnine z ID 779-17/1-1 (parc. št. \*17/1, k.o. 779 – Pekel) in dela nepremičnine z ID 779-2/3-0 (parc. št. 2/3, k.o. 779 – Pekel). Stranka je lastnica sosednje nepremičnine parc. št. 3627 k.o. 779 – Pekel.

V letu 2015 je bila izvedena parcelacija parc. št. \*17/1 in 2/3, obe k.o. 779 – Pekel. V postopkih evidentiranja meje in parcelacije je bila na podlagi Odločbe Geodetske uprave RS, ukinjena parc. št. \*17/1 in 2/3, obe k.o. 779 - Pekel, nastali pa sta novi parc. št. 3628 in 3629, obe k.o. 779 - Pekel. Pobuda za odkup se nanaša na nepremičnino parc. št. 3628, zemljišče v izmeri 166 m<sup>2</sup>, k.o. 779 – Pekel.

Po podatkih iz zemljiške knjige so navedene parcele last Občine Poljčane, pri teh pa je vključena zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

V skladu z 2. členom Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi (2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO-1). Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO-1).

Ugotavlja se, da parc. št. 3628 k.o. 779 – Pekel, sedaj po opravljeni parcelaciji, ne izpolnjuje pogojev za ohranitev statusa javnega dobra.

V skladu s 23. členom ZGO-1 se lahko objektu ali delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa (občinskega sveta) po uradni dolžnosti izda pristojni upravni organ.

Na podlagi sprejetega sklepa bodo podani pogoji za izbris zaznambe javnega dobra pri nepremičnini z ID 779-3628/0-0 (parc. št. 3628/0, zemljišče v izmeri 166 m<sup>2</sup>, k.o. 779 – Pekel) ter možnosti za nadaljnje razpolaganje, v skladu z veljavno pravno zakonodajo.

## **V. FINANČNE POSLEDICE**

Sprejem predlaganega sklepa bo lahko imel naslednje posledice za občinski proračun, in sicer:

- neposredne posledice: strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin
- nadaljnje finančne posledice: prihodek od prodaje navedenih zemljišč

## **VI. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra v predlaganem besedilu

Pripravila:

Renata Golob, univ. dipl. prav.

Župan  
Stanislav Kovačič

*Priloge:*

- *Predlog sklepa*
- *grafični prikaz,*
- *izpisek iz zemljiške knjige .*

*Predlog sklepa:*

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11), je Občinski svet Občine Poljčane na \_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**

**o ukinitvi javnega dobra**

**1. člen**

S tem sklepom se ukine status javnega dobra pri nepremičnini z ID 779-3628/0-0 (parc. št. 3628/0, zemljišče v izmeri 166 m<sup>2</sup>, k.o. 779 – Pekel)

**2. člen**

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Poljčane po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču.

**3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Župan  
Stanislav Kovačič

*Grafični prikaz:*

*Parc. št. 3628/0 k.o. Pekel*





### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 15.1.2016 - 12:11:26

#### Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: 779-3628/0-0  
parcela št. 3628/0 k.o. 779 - PEKEL (ID 6494239)

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 17408352  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: 2242745000  
firma / naziv: OBČINA POLJČANE  
naslov: Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 29.09.2015 06:29:17  
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16474022	25.04.2014 13:02:48	609 - zaznamba javnega dobra

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16474022  
čas začetka učinkovanja 25.04.2014 13:02:48  
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra  
glavna nepremičnina: parcela št. 144/0 k.o. 783 - STUDENICE (ID 275821)  
podatki o vsebini pravice / zaznambe  
organ, ki vodi postopek Občinska uprava Občine Poljčane  
opr. št. postopka 7113-0001/2013  
dodatni opis:  
Na podlagi pravnomočne odločbe o ugotovitvi, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena, št. 7113-0001/2013-19, z dne 12. 3. 2014, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.  
zveza - ID osnovnega položaja: 17408352  
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:  
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

**b) Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 765/24 k.o. Pekel**

**VII. PREDLAGATELJ**

Župan Stanislav Kovačič

**VIII. VRSTA POSTOPKA**

Enofazni postopek

**IX. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM**

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002 in 18/07)
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08 Odl.US:Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/12-ZUJF, 14/15 - ZUJFO)
- Statut Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11)

**X. OBRAZLOŽITEV**

Stranki ELED d.o.o, Poljčane in Tafi Jamal sta na Občino Poljčane podali pobudo za odkup dela nepremičnine z ID 779-765/24-0 (parc. št. 765/24, k.o. 779 – Pekel).

Po podatkih iz zemljiške knjige je zemljišče parc. št. 765/24 k.o. 779 - Pekel last Občine Poljčane, pri tem pa je vknjižena zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

V letu 2016 bo izvedena parcelacija navedene nepremičnine tako, da bi zainteresirani stranki lahko odkupili vsaka del nepremičnine.

V skladu z 2. členom Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi (2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO-1). Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO-1).

Ugotovljeno je bilo, da parc. št. 765/24 k.o. 779 - Pekel ne izpolnjuje več pogojev za ohranitev statusa javnega dobra, ki jih določa zakon.

V skladu s 23. členom ZGO-1 se lahko objektu ali delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status odvzame z

odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa (občinskega sveta) po uradni dolžnosti izda pristojni upravni organ.

Na podlagi sprejetega sklepa bodo podani pogoji za izbris zaznambe javnega dobra pri nepremičnini z ID 779-765/24-0 (parc. št. 765/24, zemljišče v izmeri 485 m<sup>2</sup> k.o. 779 – Pekel) ter možnosti za nadaljnje razpolaganje, v skladu z veljavno pravno zakonodajo.

## **XI. FINANČNE POSLEDICE**

Sprejem predlaganega sklepa bo lahko imel naslednje posledice za občinski proračun, in sicer:

- neposredne posledice: strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin
- nadaljnje finančne posledice: prihodek od prodaje navedenih zemljišč

## **XII. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra v predlaganem besedilu

Pripravila:

Renata Golob, univ. dipl. prav.

Župan  
Stanislav Kovačič

*Priloge:*

- *Predlog sklepa*
- *grafični prikaz,*
- *izpisek iz zemljiške knjige .*



*Predlog sklepa:*

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11), je Občinski svet Občine Poljčane na \_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## SKLEP

o ukinitvi javnega dobra

### 1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra pri nepremičnini z ID 779-765/24-0 (parc. št. 765/24, zemljišče v izmeri 485 m<sup>2</sup> k.o. 779 – Pikel).

### 2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Poljčane po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču.

### 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

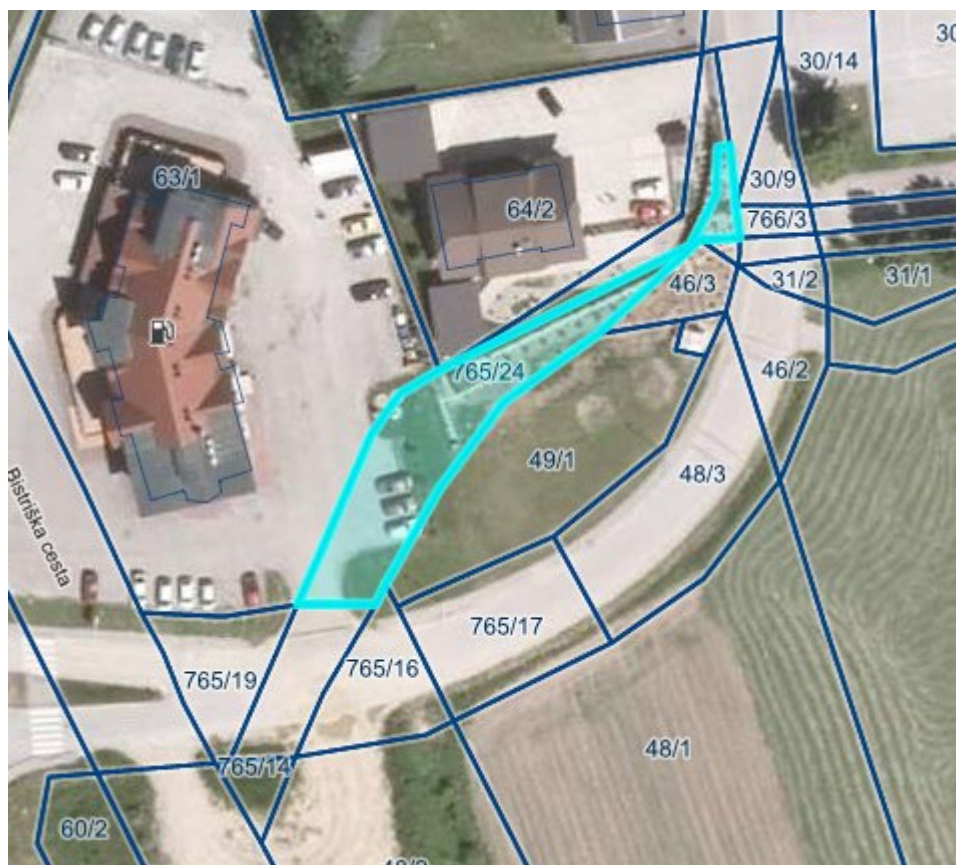
Številka:

Datum:

Župan  
Stanislav Kovačič

Grafični prikaz:

Parc. št. 765/24 k.o. Pekel





### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 15.1.2016 - 12:10:49

#### Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
 vir ID znaka: 3 - določi VS  
 ID znak: 779-765/24-0  
 parcela št. 765/24 k.o. 779 - PEKEL (ID 1792246)

#### Plombe:

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 9154636  
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
 delež: 1/1  
 imetnik:  
 1. matična številka: 2242745000  
 firma / naziv: OBČINA POLJČANE  
 naslov: Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane  
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 06.05.2014 13:28:33

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16468676	06.05.2014 13:35:48	609 - zaznamba javnega dobra

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16468676  
 čas začetka učinkovanja 06.05.2014 13:35:48  
 vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra  
 glavna nepremičnina: parcela št. 1221/0 k.o. 782 - POLJČANE (ID 3304460)  
 podatki o vsebini pravice / zaznambe  
 organ, ki vodi postopek Občinska uprava Občine Poljčane  
 opr. št. postopka 7113-0001/2013  
 dodatni opis:  
 Na podlagi pravnomočne Odločbe o ugotovitvi, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena, št. 7113-0001/2013-21 dne 17. 3. 2014, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**zveza - ID osnovnega položaja:**

9154636

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*