

OBČINA POLJČANE
Občinski svet

24. redna seja občinskega sveta,
9. oktober 2018

Gradivo za 12. točko dnevnega reda

ZADEVA: ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE



OBČINA POLJČANE
Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljcanes.si

Številka: 900-0001/2018-301 (24-T12)

Datum: 1. 10. 2018

OBČINA POLJČANE
OBČINSKI SVET

ZADEVA: Odgovor na pobudo občinskega svetnika gospoda Tomaža Kokota, izražena na 23. redni seji Občinskega sveta Občine Poljčane.

Pobuda:

Na prihodnji seji občinskega sveta naj se pripravi poročilo investicijskega projekta »Energetska sanacija Osnovne šole Poljčane«.

Odgovor:

Dela na projektu Energetske sanacije Osnovne šole Poljčane s telovadnico potekajo v skladu s Konzorcijsko pogodbo št. 8465-014-22-0/2018 »Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti občine Dornova, Kidričevo, Poljčane, Sveta Trojica v Slovenskih Goricah in Trnovska vas« in po predvidenem terminskem planu;

- Gradbena dela: predviden zaključek po terminskem planu 23.11.2018
- Strojna dela: predviden zaključek po terminskem planu 29.10.2018
- Elektro dela: predviden zaključek po terminskem planu 30.10.2018
- CNS (izvedba in zagon): predviden zaključek po terminskem planu 19.10.2018
- Ostala spremljajoča dela (izobraževanje, primopredaja, varnostni načrt, ...): zaključek po terminskem planu 30.11.2018

Zaključena so Elektro in Strojna dela v kotlovnici, gradbena dela bi morala biti zaključena do konca tega tedna. Ostanjejo še dela vezana na postavitve klimat. Podest za klimat naj bi bil dobavljen do 10.10.2018, vsa dela pa zaključena do 30.10.2018.

Skupna vrednost investicije znaša 409.740,88 € od tega znaša delež JZP 50,10%, delež kohezijskih sredstev 36,56 € in delež javnega partnerja 13,34 %.

Pripravila:

Klavdija Majer, mag. jav. upr.

Svetovalka za družbene dejavnosti

PRILOGA:

- Opis ukrepov energetske sanacije OŠ Kajetana Koviča Poljčane s telovadnico

OPIS UKREPOV ENERGETSKE SANACIJE OŠ KAJETANA KOVIČA POLJČANE S TELOVADNICO

Energetsko upravljanje	<ul style="list-style-type: none"> – Vzpostavitev energetskega upravljanja objekta ter vgradnja merilne opreme in elektro omare v potrebnem obsegu z močnosnim in krmilnim delom ter pripadajočo komunikacijsko opremo, za spremljanje obratovanja in rabe energije objekta. – Vzpostavitev strežnika na platformi PETROL TIS za potrebe energetskega knjigovodstva. Sistem se povezuje na Petrol TIS informacijski sistem, ki omogoča daljinski nadzor ter upravljanje naprav in analizo delovanja. – Predvidena je tudi dobava in montaža sistema za meritve udobja (temp. zraka, vlažnosti) v referenčnih prostorih (3-5 na objekt), ki se jih bo določilo skupaj z naročnikom in uporabniki objekta. – Izvedba 1X meritev osvetljenosti in kvalitete zraka (Co2) v prostorih objekta. – Izdelava PZI in PID dokumentacije, projektantski nadzor in nadzor po ZGO.
Izolacija podstrešja, stropa, strehe	<p>Toplotna izolacija škatle pregradne zavese;</p> <ul style="list-style-type: none"> – dobava in montaža mineralne volne debeline 25cm, – dobava in montaža parne zapore cca 80m², – Izdelava PZI in PID dokumentacije, projektantski nadzor in nadzor po ZGO.
Prenova primarnega vira toplote - vgradnja TČ	<ul style="list-style-type: none"> – Dobava in montaža sistema TČ geosonda-voda, z namestitvijo in inštalacijo v prostor kotlovnice. Sistem obsega primerno velik zalogovnik toplote, primarne obtočne črpalke, sekundarne obtočne črpalke, osnovno avtomatsko krmiljenje, varnostne elemente, ustrezne strojne in hidravlične povezave za pripravo toplote in tople sanitarne vode na 60°C. – Izdelava polja geotermalnega polja. – Priklučitev nove ogrevalne instalacije na obstoječi ogrevalni razvod v kotlovnici. – V investiciji je vključen strošek, ki nastane zaradi povečanja priključne moči na objektu. – Priklop nove opreme na CNS. – pokrivanje vršnih potreb po toploti s kotlom na olje. – Cevno povezavo med vrtinama in TČ. – Izdelava PZI in PID dokumentacije, projektantski nadzor in nadzor po ZGO.
Vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje	<p>Na objektu se na radiatorjih, ki nimajo nameščenih termostatskih glav in ventilov, le te dobavi in montira (predvideno 25 komadov).</p> <p>Izdelava PZI in PID dokumentacije, projektantski nadzor in nadzor po ZGO.</p>
Energetska sanacija prezračevanja	<ul style="list-style-type: none"> – Dobava in montaža novega prezračevalnega sistema za prezračevanje telovadnice z pretokom cca. 5.400 m³/h in rekuperacijo nad 75%. – Dobava in montaža novega kanalskega razvoda za prezračevanje. – Izvedba cevnega razvoda za potrebe ogrevanja na prezračevalnih napravah. – Priklop nove tehnološke opreme na CNS. – Izdelava PZI in PID dokumentacije, projektantski nadzor in nadzor po ZGO.
Menjava stavbnega pohištva	<p>Menjava dotrajanih vhodnih vrat;</p> <ul style="list-style-type: none"> – demontaža starih ALU vhodnih vrat, – dobava in montaža novih ALU vhodnih vrat cca 4m², – Menjava steklene stene, – demontaža stare steklene strehe, – dobava in montaža novega PVC stavbnega pohištva z izolativnostjo skladno z zahtevami PURES, – dobava in montaža zunanjih senčil Krpan na ročni pogon, – dobava in montaža PVC notranjih in zunanjih polic, – popravilo notranjih špalet cca 10m², – Izdelava PZI in PID dokumentacije, projektantski nadzor in nadzor po ZGO.

<p>Prenova razdelilca - sekundarni del</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Demontaža starega in izdelava novega razdelilnika z vso potrebno opremo (črpalke, mešalni ventili, pogoni za ventile, čistilni kosi, tipala, itd). - Dobava sistema mehčanja kotlovske vode in TSV. - Priklop nove tehnološke opreme na CNS. - Izdelava PZI in PID dokumentacije, projektantski nadzor in nadzor po ZGO.
<p>Sanacija plesni ob severnih hodnikih</p>	<p>Sanacija toplotnih mostov;</p> <ul style="list-style-type: none"> - struganje stenskih opleskov, - nanos emulzije in sanacijskega hidrostop nanosa, - kitanje in glajenje, - demontaža ALU stavbnega pohištva ob kovinskem profilu, - dobava in montaža novega PVC stavbnega pohištva z izolativnostjo skladno z zahtevami PURES, - dobava in montaža zunanjih senčil Krpan na ročni pogon, - dobava in montaža PVC notranjih in zunanjih polic, - popravilo notranjih špalet, - izdelava podkonstrukcije iz OSB plošč za zaprtje kovinskega profila (zunanja stran, pod kovinskim profilom, notranja stran), - vgradnja EPS plošč debeline 5cm, - tankoslojni omet 1,5mm, - špalete obdelane v ravnini, - postavitev odra, - čiščenje in struganje, - izravnava, - Izdelava PZI in PID dokumentacije, projektantski nadzor in nadzor po ZGO.
<p>Prenova notranje razsvetljave; Izdelava PIZ in PID dokumentacije, projektantski nadzor in nadzor po ZGO</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Prenova razsvetljave je izvedena z zamenjavo obstoječih sijalk v rasterskih svetilkah (Fluo T8) z novimi LED izvori (Philips Led Tube). 255 kos - Prenova razsvetljave je izvedena z zamenjavo obstoječih klasičnih žarnic na žarilno nitko z novimi LED izvori. 2 kosa - Prenova razsvetljave je izvedena z zamenjavo obstoječih svetilk z dotrajano opalno z novimi LED svetilkami. 251 kosov - Prenova razsvetljave v telovadnici je izvedena z zamenjavo obstoječih reflektorjev z novimi LED reflektorji. 34 kosov - Zamenjava je izvedena po principu ena za ena, vsa električna inštalacija in način prižiganja ostane nespremenjeno. - V določenih učilnicah je potrebno spremeniti pozicije svetilk - Vgradnja senzorjev za prižiganje svetilk: vgradnja le v sanitarijah (predprostor sanitarij) in delih hodnikov, kjer to omogočajo že izvedene inštalacije - električnih inštalacij ne spreminjamo (senzor se priklopi na ožičenje obstoječih svetilk). 120 kosov - Izdelava PZI in PID dokumentacije, projektantski nadzor in nadzor po ZGO