

**OBČINA POLJČANE**  
**Občinski svet**

**6. redna seja Občinskega sveta**  
**8. december 2015**

**Gradivo za 12. točko dnevnega reda**

**Premoženjsko pravne zadeve:**

- a) **Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 487/4 k.o. Poljčane.**
- b) **Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 784/2 k.o. Pikel.**

**Poročevalka:**

Renata Golob, univ. dipl. prav., Svetovalka za pravne in splošne zadeve.



**OBČINA POLJČANE**  
**Župan**

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

**telefon:** 02 8029 220

**fax:** 02 8029 226

**e-mail:** [obcina@poljcane.si](mailto:obcina@poljcane.si)

Številka: 9000-0001/2015-10

Datum: 30. 11. 2015

**OBČINA POLJČANE**  
**Občinski svet**

**Premoženjsko pravne zadeve:**

**a) Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 487/4 k.o. Poljčane**

**I. PREDLAGATELJ**

Župan Stanislav Kovačič

**II. VRSTA POSTOPKA**

Enofazni postopek

**III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM**

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002 in 18/07)
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08 Odl.US:Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/12-ZUJF, 14/15 - ZUJFO)
- Statut Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11)

**IV. OBRAZLOŽITEV**

Stranka Petelinšek Karl, je na Občino Poljčane podala pobudo za odkup nepremičnine z ID 782-487/4-0 (parc. št. 487/4, zemljišče v izmeri 325 m<sup>2</sup>, k.o 782 – Poljčane). Stranka je lastnica zemljišča parc. št. 487/2 k.o. Poljčane.

Po podatkih iz zemljiške knjige je zemljišče parc. št. 487/4 k.o. Poljčane last Občine Poljčane, pri tem pa je vknjižena zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

V skladu z 2. členom Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi (2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO-1). Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO-1).

Ugotovljeno je bilo, da parc. št. 487/4 k.o. Poljčane ne izpolnjuje več pogojev za ohranitev statusa javnega dobra, ki jih določa zakon.

V skladu s 23. členom ZGO-1 se lahko objektu ali delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa (občinskega sveta) po uradni dolžnosti izda pristojni upravni organ.

Na podlagi sprejetega sklepa bodo podani pogoji za izbris zaznambe javnega dobra pri nepremičnini z ID 782-487/4-0 (parc. št. 487/4, zemljišče v izmeri 325 m<sup>2</sup>, k.o 782 – Poljčane) ter možnosti za nadaljnje razpolaganje, v skladu z veljavno pravno zakonodajo.

## **V. FINANČNE POSLEDICE**

Sprejem predlaganega sklepa bo lahko imel naslednje posledice za občinski proračun, in sicer:

- neposredne posledice: strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin
- nadaljnje finančne posledice: prihodek od prodaje navedenih zemljišč

## **VI. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra v predlaganem besedilu

Pripravila:

Renata Golob, univ. dipl. prav.

Župan  
Stanislav Kovačič

*Priloge:*

- *Predlog sklepa*
- *grafični prikaz,*
- *izpisek iz zemljiške knjige .*

*Predlog sklepa:*

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11), je Občinski svet Občine Poljčane na 6. redni seji dne 28. 10. 2015 sprejel

**SKLEP**

**o ukinitvi javnega dobra**

**1. člen**

S tem sklepom se ukine status javnega dobra pri nepremičnini z ID 782-487/4-0 (parc. št. 487/4, zemljišče v izmeri 325 m<sup>2</sup>, k.o. 782 – Poljčane).

**2. člen**

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Poljčane po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškoknjžnemu sodišču.

**3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

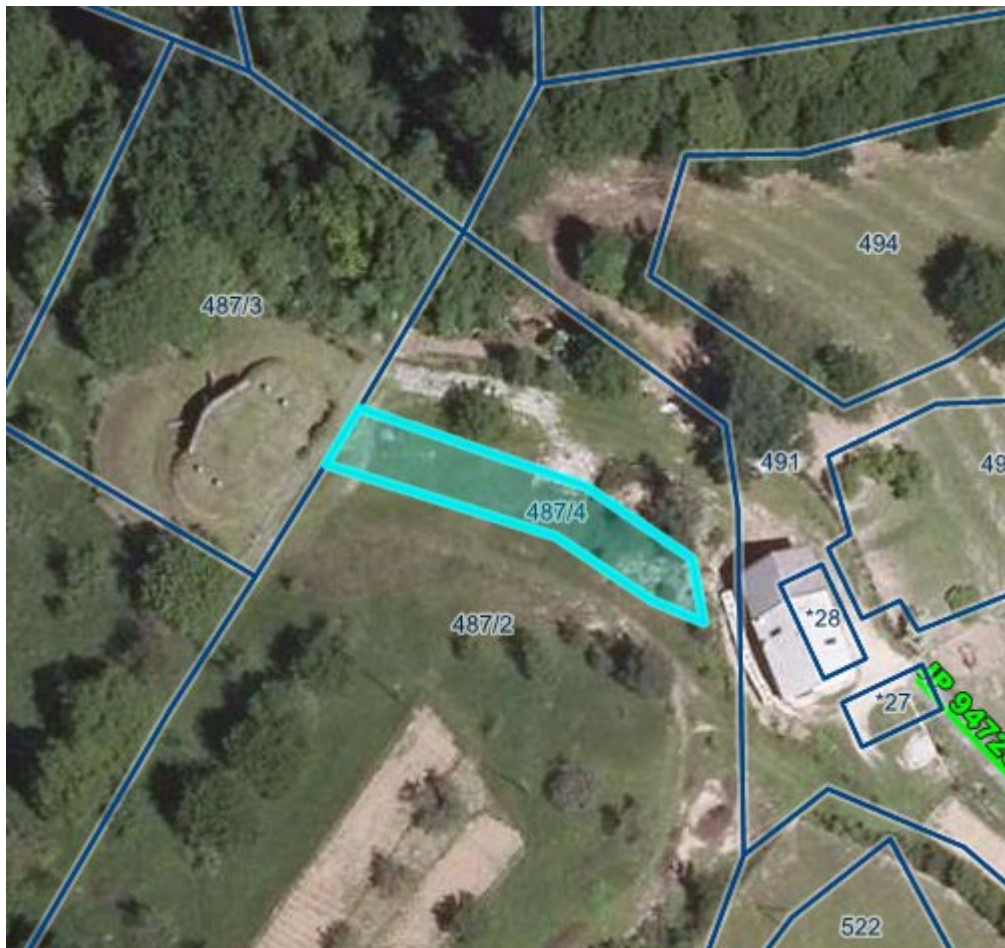
Številka:

Datum:

Župan  
Stanislav Kovačič

Grafični prikaz:

Parc. št. 487/4 k.o. Poljčane



**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 27.11.2015 - 8:54:23

**Nepremičnina**

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	782-487/4-0
<b>parcela št. 487/4 k.o. 782 - POLJČANE (ID 3791705)</b>	

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri se ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

<b>ID osnovnega položaja:</b>	1368820	
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica	
<b>delež:</b>	1/1	
<b>imetnik:</b>		
1. matična številka:	2242745000	
firma / naziv:	OBČINA POLJČANE	
naslov:	Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	28.04.2011 09:00:00	
<b>omejitve:</b>	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
<b>ID omejitve</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
16375607	25.04.2014 09:32:16	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	16375607
<b>čas začetka učinkovanja</b>	25.04.2014 09:32:16
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	609 - zaznamba javnega dobra
<b>glavna nepremičnina:</b>	parcela št. 732/18 k.o. 779 - PEKEL (ID 3319520)
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek	Občinska uprava Občine Poljčane
opr. št. postopka	7113-0001/2013
dodatni opis:	
Na podlagi pravnomočne odločbe o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, št. 7113-0001/2013-15, z dne 10. 3. 2014, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	1368820
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	



**b) Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 784/2 k.o. Pekel**

**VII. PREDLAGATELJ**

Župan Stanislav Kovačič

**VIII. VRSTA POSTOPKA**

Enofazni postopek

**IX. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM**

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002 in 18/07)
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08 Odl.US:Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/12-ZUJF, 14/15 - ZUUJFO)
- Statut Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11)

**X. OBRAZLOŽITEV**

Stranki Valand Andrej in Vogrin Tanja, sta na Občino Poljčane podali pobudo za odkup dela nepremičnine z ID 779-784/0-0 (parc. št. 784, k.o. 779 – Pekel), ki v naravi ne predstavlja javne poti. Stranki sta solastnici zemljišča parc. št. \*237 k.o. 779 - Pekel. V letu 2015 je bila naročena in izvedena parcelacija zemljišča parc. št. 784 k.o. 779 - Pekel.

V postopkih evidentiranja meje in parcelacije je bila na podlagi Odločbe Geodetske uprave RS, ukinjena parc. št. 784 k.o. 779 - Pekel, nastali pa sta novi parc. št. 784/1 in 784/2, obe k.o. 779 - Pekel. Po podatkih iz zemljiške knjige so navedene parcele last Občine Poljčane, pri teh pa je vknjižena zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

V skladu z 2. členom Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi (2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO-1). Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO-1).

Ugotovljeno je bilo, da parc. št. 784/2 k.o. 779 – Pekel, sedaj po opravljeni parcelaciji, ne predstavlja več dela javne poti in kot tako ne izpolnjuje pogojev za ohranitev statusa javnega dobra, ki jih določa zakon.



V skladu s 23. členom ZGO-1 se lahko objektu ali delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa (občinskega sveta) po uradni dolžnosti izda pristojni upravni organ.

Na podlagi sprejetega sklepa bodo podani pogoji za izbris zaznambe javnega dobra pri nepremičnini z ID 779-784/2-0 (parc. št. 784/2, zemljišče v izmeri 93 m<sup>2</sup>, k.o. 779 – Pekel) ter možnosti za nadaljnje razpolaganje, v skladu z veljavno pravno zakonodajo.

## **XI. FINANČNE POSLEDICE**

Sprejem predlaganega sklepa bo lahko imel naslednje posledice za občinski proračun, in sicer:

- neposredne posledice: strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin
- nadaljnje finančne posledice: prihodek od prodaje navedenih zemljišč

## **XII. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra v predlaganem besedilu

Pripravila:

Renata Golob, univ. dipl. prav.

Župan  
Stanislav Kovačič

*Priloge:*

- *Predlog sklepa*
- *grafični prikaz,*
- *izpisek iz zemljiške knjige .*

*Predlog sklepa:*

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11), je Občinski svet Občine Poljčane na \_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## SKLEP

o ukinitvi javnega dobra

### 1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra pri nepremičnini z ID 779-784/2-0 (parc. št. 784/2, zemljišče v izmeri 93 m<sup>2</sup>, k.o. 779 – Pikel).

### 2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Poljčane po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškoknjžnemu sodišču.

### 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Župan  
Stanislav Kovačič

*Grafični prikaz:*

*Parc. št. 784/2 k.o. Peki*





### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 27.11.2015 - 8:53:43

#### Nepremičnina

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	779-784/2-0
<b>parcela št. 784/2 k.o. 779 - PEKEL (ID 6513487)</b>	

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

<b>ID osnovnega položaja:</b>	17507182
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
<b>delež:</b>	1/1
<b>imetnik:</b>	
1. matična številka:	2242745000
firma / naziv:	OBČINA POLJČANE
naslov:	Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane
začetek učinkovanja vpisa imetnika	11.11.2015 12:22:52
<b>omejitve:</b>	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15881243	28.06.2013 12:17:03	609 - zaznamba javnega dobra

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

<b>ID pravice / zaznambe</b>	15881243
<b>čas začetka učinkovanja</b>	28.06.2013 12:17:03
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	609 - zaznamba javnega dobra
<b>glavna nepremičnina:</b>	parcela št. 171/3 k.o. 779 - PEKEL (ID 5313357)
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek	Občina Poljčane, občinska uprava
opr. št. postopka	7113-0001/2013
dodatni opis:	
Na podlagi pravnomočne odločbe o ugotovitvi, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena, št. 7113-0001/2013-6, z dne 5. 6. 2013, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	17507182
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	