

OBČINA POLJČANE
Občinski svet

6. redna seja Občinskega sveta
28. oktober 2015

Gradivo za 12. točko dnevnega reda

Premoženjsko pravna zadeva:

Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 487/4 k.o. Poljčane.

Poročevalka:

Renata Golob, univ. dipl. prav., Svetovalka za pravne in splošne zadeve.



OBČINA POLJČANE

Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljcane.si

Številka: 9000-0001/2015-7

Datum: 20. 10. 2015

OBČINA POLJČANE

Občinski svet

Premoženjsko pravna zadeva:

Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 487/4 k.o. Poljčane

I. PREDLAGATELJ

Župan Stanislav Kovačič

II. VRSTA POSTOPKA

Enofazni postopek

III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002 in 18/07)
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08 Odl.US:Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/12-ZUJF, 14/15 - ZUUJFO)
- Statut Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11)

IV. OBRAZLOŽITEV

Stranka Petelinšek Karl, je na Občino Poljčane podala pobudo za odkup nepremičnine z ID 782-487/4-0 (parc. št. 487/4, zemljišče v izmeri 325 m², k.o 782 – Poljčane). Stranka je lastnica zemljišča parc. št. 487/2 k.o. Poljčane.

Po podatkih iz zemljiške knjige je zemljišče parc. št. 487/4 k.o. Poljčane last Občine Poljčane, pri tem pa je vknjižena zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

V skladu z 2. členom Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi (2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO-1). Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO-1).

Ugotovljeno je bilo, da parc. št. 487/4 k.o. Poljčane ne izpolnjuje več pogojev za ohranitev statusa javnega dobra, ki jih določa zakon.

V skladu s 23. členom ZGO-1 se lahko objektu ali delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa (občinskega sveta) po uradni dolžnosti izda pristojni upravni organ.

Na podlagi sprejetega sklepa bodo podani pogoji za izbris zaznambe javnega dobra pri nepremičnini z ID 782-487/4-0 (parc. št. 487/4, zemljišče v izmeri 325 m², k.o 782 – Poljčane) ter možnosti za nadaljnje razpolaganje, v skladu z veljavno pravno zakonodajo.

V. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem predlaganega sklepa bo lahko imel naslednje posledice za občinski proračun, in sicer:

- neposredne posledice: strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin
- nadaljnje finančne posledice: prihodek od prodaje navedenih zemljišč

VI. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra v predlaganem besedilu

Pripravila:

Renata Golob, univ. dipl. prav.

Župan
Stanislav Kovačič

Priloge:

- *Predlog sklepa*
- *grafični prikaz,*
- *izpisek iz zemljiške knjige .*

Predlog sklepa:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11), je Občinski svet Občine Poljčane na 6. redni seji dne 28. 10. 2015 sprejel

SKLEP

o ukinitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra pri nepremičnini z ID 782-487/4-0 (parc. št. 487/4, zemljišče v izmeri 325 m², k.o. 782 – Poljčane).

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Poljčane po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

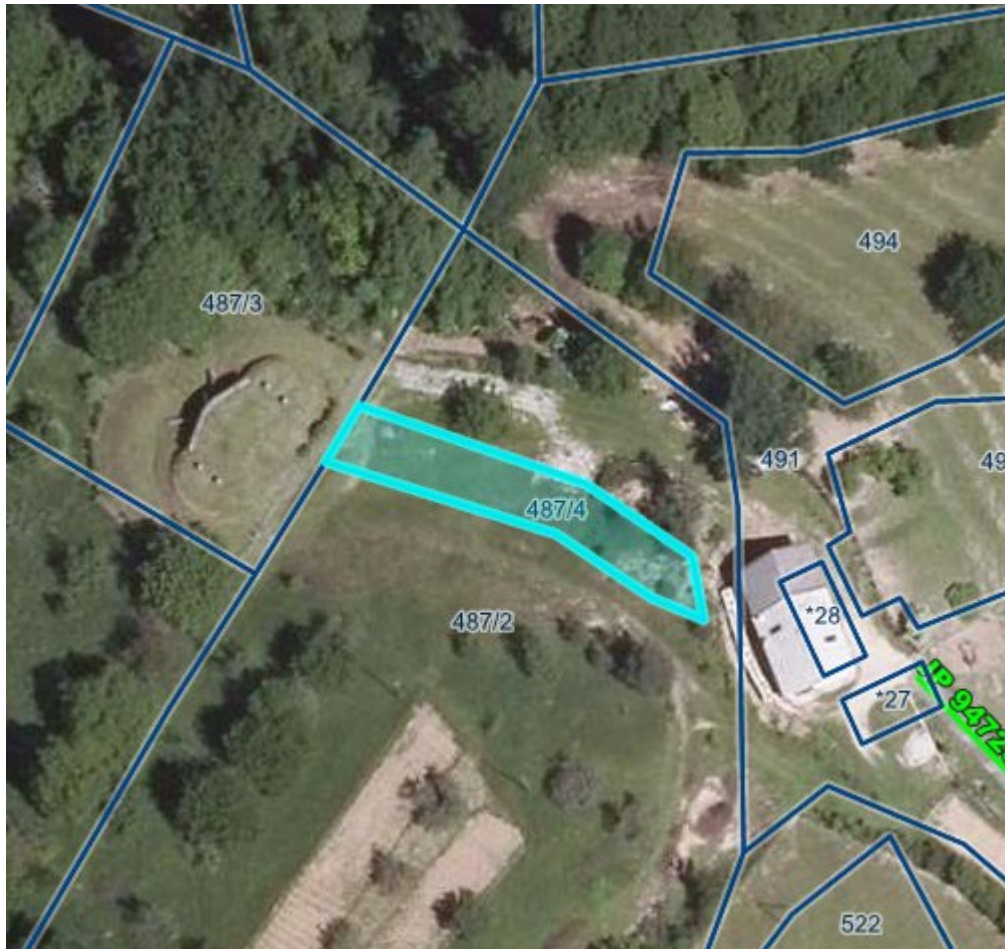
Številka:

Datum:

Župan
Stanislav Kovačič

Grafični prikaz:

Parc. št. 487/4 k.o. Poljčane



**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 20.10.2015 - 7:35:17

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	782-487/4-0
parcela št. 487/4 k.o. 782 - POLJČANE (ID 3791705)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri se ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	1368820
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	2242745000
firma / naziv:	OBČINA POLJČANE
naslov:	Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane
zastetek učinkovanja vpisa imetnika:	28.04.2011 09:00:00

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16375607	25.04.2014 09:32:16	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	16375607
čas začetka učinkovanja	25.04.2014 09:32:16
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	parcela št. 732/18 k.o. 779 - PEKEL (ID 3319520)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Občinska uprava Občine Poljčane
opr. št. postopka	7113-0001/2013

dodatni opis:

Na podlagi pravnomočne odločbe o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, št. 7113-0001/2013-15, z dne 10. 3. 2014, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

zveza - ID osnovnega položaja:

1368820

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

