

**OBČINA POLJČANE**  
**Občinski svet**

**6. redna seja občinskega sveta,  
8. decembra 2015**

**Gradivo za 8. točko dnevnega reda**

**ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč – skrajšani postopek**

Poročevalka:

Nataša Dvoršak, univ. dipl. inž. tehnol. prom., svetovalka za okolje in prostor



## OBČINA POLJČANE

### Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: [obcina@poljcane.si](mailto:obcina@poljcane.si)

Številka: 900-0003/2015-\_\_-201

Datum: 31. 8. 2015

## OBČINA POLJČANE

### Občinski svet

**ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč – skrajšani postopek**

#### I. PREDLAGATELJ

Župan Stanislav Kovačič

#### II. VRSTA POSTOPKA

Dvofazni postopek

#### III. FAZA POSTOPKA

I. obravnava in II. obravnava

#### IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 101/13 – ZDavNepr),
- Statut Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11).

#### V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč opredeljuje območja na katerih se v Občini Poljčane plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, merila na podlagi katerih se določa višina nadomestila neposrednim uporabnikom stavbnih zemljišč ter merila za popolno in delno oprostitev plačila nadomestila.

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč je občinski svet Občine Poljčane sprejel na 10. redni seji dne 27. 11. 2007 in do danes še ni imel nobene spremembe.

Dopolnitev Odloka se predlaga v 23. členu Odloka, kjer se pri oprostitvah doda alineja:

- Nadomestila se na lastno zahtevo za dobo 3 let oprosti samostojni podjetnik oz. pravna oseba, če je kupil oz. zgradil nov poslovni oz. proizvodni objekt in če je v ceni vplačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča po določbah Zakona o stavbnih zemljiščih. Triletna doba oprostitve plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča začne teči od dneva pridobitve uporabnega dovoljenja za objekt.

## **VI. FINANČNE POSLEDICE**

Sprejem predlaganega Odloka vpliva na občinski proračun z zmanjšanjem sredstev na prihodkovni strani proračuna.

## **VII. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme naslednji

### *s k l e p :*

*Občinski svet Občine Poljčane sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč – skrajšani postopek.*

S spoštovanjem!

Pripravila:

Nataša Dvoršak, univ.dipl.inž.teh.prom.  
svetovalka za okolje in prostor

Župan  
Stanislav Kovačič

Priloge:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč.

Na podlagi 58. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 101/13 – ZDavNepr) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/2011) je Občinski svet Občine Poljčane na svoji \_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**ODLOK o spremembah in dopolnitvah  
Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč**

1. člen

V 1. odstavku 23. člena se doda nova 5. alineja, ki se glasi:

»Nadomestila se na lastno zahtevo za dobo 3 let oprosti samostojni podjetnik oz. pravna oseba, če je kupil oz. zgradil nov poslovni oz. proizvodni objekt in če je v ceni vplačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča po določbah Zakona o stavbnih zemljiščih. Triletna doba oprostitve plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča lahko začne teči od dneva pridobitve uporabnega dovoljenja za objekt.«

2. člen

Ta Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporabljati pa se začne od 1. 1. 2016 dalje.

Številka: 900-0003/2015-\_\_-201  
Poljčane, dne \_\_\_\_\_

Župan  
Občine Poljčane  
Stanislav Kovačič, l.r.