



OBČINA POLJČANE
Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljcanes.si

**NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
ZA ODDAJO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM**

Datum objave: 7. 8. 2020
Rok: 7. 9. 2020 do 12.00 ure

Besedilo namere o sklenitvi neposredne pogodbe je objavljeno na uradni spletni strani Občine Poljčane (www.poljcanes.si/objavekat/uradne-objave/).

Razpisno dokumentacijo lahko zainteresirani prevzamejo v tajništvu Občine Poljčane ali preko uradne spletne strani Občine Poljčane (www.poljcanes.si).

Občina Poljčane, Bistriška cesta 65, 2310 Poljčane, na podlagi 1. odstavka 52. člena v povezavi s 65. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 61/2020 ZDLGPE; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/2018; v nadaljevanju: Uredba), 16. člena Statuta občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

1. Naziv in sedež najemodajalca:

Občina Poljčane, Bistriška cesta 65, 2310 Poljčane, matična številka: 2242745000, ID za DDV: SI30543673.

2. Predmet neposredne pogodbe:

Nepremično premoženje:

- posamezni del stavbe z ID znakom: del stavbe 779-594-17 (poslovni prostor P-5 v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Bistriška cesta 60, 2319 Poljčane, v izmeri 92m²) in
- posamezni del stavbe z ID znakom: del stavbe 779-592-11 (skladiščni prostor P-5 v poslovno stanovanjski stavbi na naslovu Bistriška cesta 60, 2319 Poljčane, v izmeri 16m²).

Najem poslovnih prostorov iz prejšnjega odstavka vključuje tudi pravico uporabe dvorišča in parkirišča na parc. št. 733 k.o. 779 – Pekel.

3. Izhodiščna višina najemnine:

Najnižja višina mesečne najemnine za najem prostorov, ki so predmet neposredne pogodbe, znaša:

- za najem poslovnega prostora: 368,00 EUR in
- za najem skladiščnega prostora: 32,00 EUR.

Cena ne vključuje davka na dodano vrednost (22% DDV).

4. Vrsta pravnega posla:

Najemna pogodba – neposredna pogodba.

5. Pogoji in posebnosti najema:

Nepremično premoženje, ki je predmet te namere, je namenjeno izvajanju javne službe lekarniške dejavnosti. Najemna pogodba bo sklenjena s koncesionarjem, ki bo izbran v postopku Javnega razpisa za podelitev koncesije za opravljanje javne službe lekarniške dejavnosti v Občini Poljčane (Url. l. RS, št. 108/2020; v nadaljevanju javni razpis).

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku roka za objavo te namere in po poteku roka za predložitev ponudb na javni razpis, in sicer najkasneje v 15 dneh od pravnomočne izbire koncesionarja.

Najemna pogodba bo sklenjena za nedoločen čas z odpovednim rokom 6 mesecev. Najemnik bo dolžan plačevati mesečno najemnino za najete nepremičnine ter

obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del in stroške zavarovanja in morebitne druge stroške, posebej dogovorjene z najemno pogodbo.

6. Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu:

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je do 7. 9. 2020 do 12.00 ure.

7. Predložitev sprejema ponudbe oziroma izjave o interesu:

Sprejem ponudbe oziroma izjava o interesu se predloži v pisni obliki na predloženem obrazcu »Sprejem ponudbe – izjava o interesu« po pošti ali neposredno na naslov: Občina Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane ali na elektronski naslov: obcina@poljcane.si.

Ponudba mora prispeti na enega od zgoraj navedenih naslovov do navedenega dne in ure, sicer bo prepozna.

Na ovojnici ponudbe oziroma v nazivu zadeve v elektronskem sporočilu mora biti navedba »PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE - LEKARNA«.

Predložen obrazec »Sprejem ponudbe – izjava o interesu« mora biti izpolnjen, ožigosan (v primeru da ponudnik posluje z žigom) in podpisan, sicer bo ponudba zavrnjena kot nepopolna. Ponudba, predložena po izteku navedenega roka, bo izločena iz postopka.

Ponudbo lahko ponudnik umakne ali dopolni do roka, določenega za sprejem ponudb.

8. Način in rok plačila najemnine in drugih stroškov

Najemnina se plačuje mesečno na podlagi izstavljenih računov s strani najemodajalca. Najemnik mora poravnati račun za plačilo najemnine v roku 15 dni od izdaje računa. Plačevanje najemnine na naveden način je bistvena sestavina najemne pogodbe.

Najemnik bo dolžan plačevati tudi druge stroške, na način in v rokih, dogovorjenih v najemni pogodbi.

9. Možnost ustavitve postopka:

Najemodajalec si pridržuje pravico, da, do sklenitve pravnega posla, kadarkoli ustavi začetni postopek brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti.

10. Kontaktna oseba

Morebitne dodatne informacije v zvezi z oddajo nepremičnega premoženja v najem ter ogleda dobite na Občini Poljčane pri Renati Golob, e-naslov: renata.golob@poljcane.si, tel. št. 02 8029 220 ali 8029 223.

Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

Številka: 35280-0001/2020-1

Datum: 7. 8. 2020



Občina Poljčane
župan
Stanislav Kovačič

Priloga:

SPREJEM PONUDBE – IZJAVA O INTERESU

Ponudnik (vnesite podatke o ponudniku):

Ime, priimek oziroma naziv:

Naslov oziroma sedež (ulica, hišna številka, poštna številka in pošta):

EMŠO oziroma matična številka:

Davčna številka oziroma ID za DDV:

Številka transakcijskega računa in naziv ter naslov banke:

Kontaktne podatke

telefonska številka:

elektronska pošta:

kontaktna oseba (ime in priimek):

Zakoniti zastopnik (ime, priimek in funkcija – za pravne osebe):

podajam izjavo o interesu za sklenitev neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja Občine Poljčane za:

a) posamezni del stavbe z ID znakom: del stavbe 779-594-17 (poslovni prostor P-5 v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Bistriška cesta 60, 2319 Poljčane, v izmeri 92m²) in

b) posamezni del stavbe z ID znakom: del stavbe 779-592-11 (skladiščni prostor P-5 v poslovno stanovanjski stavbi na naslovu Bistriška cesta 60, 2319 Poljčane, v izmeri 16m²)

in ponujam naslednjo višino mesečne najemnine¹:

- za najem poslovnega prostora: _____ brez DDV²
- za najem skladiščnega prostora: _____ brez DDV³

Ponudnik izjavljam, da:

- sprejemam vse pogoje Namere o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnega premoženja v najem, objavljenega na uradni spletni strani Občine Poljčane (www.poljcane.si), dne 7. 8. 2020 (v nadaljevanju: namera);
- z vložitvijo izjave dajem osebno privolitev za obdelavo osebnih podatkov, ki bodo uporabljeni le za namen izvedbe postopka oddaje nepremičnega premoženja Občine Poljčane v najem, po postopku sklenitve neposredne pogodbe, skladno z objavljeno namero.

V/na _____, dne _____

žig
(za pravne osebe)

(podpis ponudnika)

¹ V kolikor ponudnik ne bo dopolnil ponujene višine mesečne najemnine, se bo štelo, da je ponudil izhodiščno višino najemnine.

² Ponujena višina mesečne najemnine ne sme biti nižja od izhodiščne višine mesečne najemnine, ki znaša 368,00 EUR brez DDV.

³ Ponujena višina mesečne najemnine ne sme biti nižja od izhodiščne višine mesečne najemnine, ki znaša 32,00 EUR brez DDV