



**OBČINA POLJČANE**  
Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

**telefon:** 02 8029 220

**fax:** 02 8029 226

**e-mail:** [obcina@poljcane.si](mailto:obcina@poljcane.si)

**NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE  
ZA ODDAJO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA  
V BREZPLAČNO UPORABO**

**Datum objave: 6. 8. 2020  
Rok: 27. 8. 2020 do 10.00 ure**

*Besedilo namere o sklenitvi neposredne pogodbe je objavljeno na uradni spletni strani Občine Poljčane ([www.poljcane.si/objavekat/uradne-objave/](http://www.poljcane.si/objavekat/uradne-objave/)).*

*Razpisno dokumentacijo lahko zainteresirani prevzamejo v tajništvu Občine Poljčane ali preko uradne spletne strani Občine Poljčane ([www.poljcane.si](http://www.poljcane.si)).*

Občina Poljčane, Bistriška cesta 65, 2310 Poljčane, na podlagi 1. odstavka 52. člena v povezavi s 68. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 61/2020 ZDLGPE; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/2018; v nadaljevanju: Uredba), 16. člena Statuta občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11) objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V BREZPLAČNO UPORABO**

### **1. Naziv in sedež lastnika:**

Občina Poljčane, Bistriška cesta 65, 2310 Poljčane, matična številka: 2242745000, ID za DDV: SI30543673.

### **2. Predmet neposredne pogodbe:**

#### **Nepremično premoženje:**

**poslovni prostor**, ki se nahaja na zemljišču katastrska občina 779 – PEKEL parcela 747/2 (ID 2048763) v stavbi št. 675.

Gre za večnamenski objekt, ki **obsega telovadnico in poligon za rolkanje v skupni izmeri 314,90 m<sup>2</sup>.**

Prostor je primeren in opremljen za izvajanje športnih dejavnosti.

### **3. Vrsta pravnega posla:**

Pogodba o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja občine – neposredna pogodba.

### **4. Pogoji in posebnosti oddaje v brezplačno uporabo:**

Za oddajo v brezplačno uporabo navedene nepremičnine za naveden namen bo sklenjena neposredna pogodba za obdobje 24 mesecev z odpovednim rokom največ 6 mesecev. Pogodba o brezplačni uporabi bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Poljčane s ponudnikom, ki izpolnjuje pogoje iz 1. odstavka 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS – 1, Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18).

Poslovni prostori bodo oddani v brezplačno uporabo za opravljanje zgoraj navedene dejavnosti.

### **5. Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu:**

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je do 27. 8. 2020 do 10.00 ure.

### **6. Predložitev ponudbe oziroma izjave o interesu:**

Sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu se predloži v pisni obliki na predloženem obrazcu »Sprejem ponudbe – izjava o interesu« po pošti ali neposredno na naslov: Občina Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane ali na elektronski naslov: [obcina@poljcane.si](mailto:obcina@poljcane.si).

Ponudba mora prispeti na enega od zgoraj navedenih naslovov do navedenega dne in ure, sicer bo prepoznana.

Na ovojnici ponudbe oziroma v nazivu zadeve v elektronskem sporočilu mora biti navedba »Sprejem ponudbe – brezplačna uporaba nepremičnine«.

Predložen obrazec »Sprejem ponudbe – izjava o interesu« (z izjavami) mora biti izpolnjen, ožigosan (v primeru da ponudnik posluje z žigom) in podpisan, izjavi pa mora biti priloženo zahtevano dokazilo, sicer bo ponudba zavrnjena kot nepopolna. Ponudba, predložena po izteku navedenega roka, bo izločena iz postopka.

Ponudbo lahko ponudnik umakne ali dopolni do roka, določenega za sprejem ponudb.

## **7. Način in rok plačila drugih stroškov**

V primeru brezplačne uporabe je uporabnik dolžan plačati obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del in stroške zavarovanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo in sicer do 15. dne v mesecu za pretekli mesec.

## **8. Možnost ustavitve postopka:**

Občina Poljčane na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o oddaji predmetnih nepremičnin v brezplačno uporabo oziroma lahko do sklenitve pravnega posla (pogodbe) postopek kadarkoli ustavi.

## **9. Kontaktna oseba**

Morebitne dodatne informacije v zvezi z oddajo nepremičnega premoženja v brezplačno uporabo ter ogleda dobite na Občini Poljčane pri Renati Golob, e-naslov: [renata.golob@poljcanes.si](mailto:renata.golob@poljcanes.si), tel. št. 02 8029 220 ali 8029 223.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

Številka: 478-0087/2020-1

Datum: 6. 8. 2020



Občina Poljčane  
župan  
Stanislav Kovačič

*Priloga:*

## **SPREJEM PONUDBE – IZJAVA O INTERESU**

**Ponudnik (vnesite podatke o ponudniku):**

*Ime, priimek oziroma naziv:*

*Naslov oziroma sedež (ulica, hišna številka, poštna številka in pošta):*

*EMŠO oziroma matična številka:*

*Davčna številka oziroma ID za DDV:*

*Številka transakcijskega računa in naziv ter naslov banke:*

*Kontaktni podatki*

*telefonska številka:*

*elektronska pošta:*

*kontaktna oseba (ime in priimek):*

*Zakoniti zastopnik (ime, priimek in funkcija – za pravne osebe):*

podajam izjavo o interesu za sklenitev neposredne pogodbe o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja Občine Poljčane: poslovni prostor, ki se nahaja na zemljišču katastrska občina 779 – PEKEL parcela 747/2 (ID 2048763) v stavbi št. 675. Gre za večnamenski objekt, ki obsega telovadnico in poligon za rolkanje v skupni izmeri 314,90 m<sup>2</sup>.

Ponudnik izjavljam, da:

- sprejemam vse pogoje Namere o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnega premoženja v brezplačno uporabo, objavljenega na uradni spletni strani Občine Poljčane ([www.poljčane.si](http://www.poljčane.si)), dne 6. 8. 2020 (v nadaljevanju: namera);
- izpolnjujem pogoje, ki so določeni v drugi alineji 1. odstavka 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 61/2020 ZDLGPE; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), kar dokazujem s priloženim dokazilom;
- z vložitvijo izjave dajem osebno privolitev za obdelavo osebnih podatkov, ki bodo uporabljeni le za namen izvedbe postopka oddaje nepremičnega premoženja Občine Poljčane v brezplačno uporabo, po postopku sklenitve neposredne pogodbe, skladno z objavljeno namero.

*Prilagam: dokazilo o statusu nevladne organizacije, ki ji je podeljen status delovanja v javnem interesu*

V/na \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

žig  
(za pravne osebe)

\_\_\_\_\_  
(podpis ponudnika)