



## OBČINA POLJČANE

Občinska uprava

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220, 8029 227

fax: 02 8029 226

e-mail: [obcina@poljcane.si](mailto:obcina@poljcane.si)

### POBUDA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA

#### 1. PODATKI O POBUDNIKU

.....  
IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE

.....  
NASLOV / SEDEŽ PODJETJA

.....  
POŠTA IN POŠTNA ŠTEVILKA

.....  
KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA

.....  
ZASTOPNIK/POOBlašČENEC (če podaja pobudo v imenu pobudnika)

.....  
NASLOV, KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA POOBlašČENCA

#### 2. PREDLOG SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA

(v primeru, da se predlog spremembe nanaša na več območij zemljišč, ki se medsebojno ne stikajo, se za vsako območje izpolni ločen obrazec)

- IZ NESTAVBNEGA V STAVBNO ZEMLJIŠČE (npr. v območja stanovanj, proizvodnih dejavnosti, itd.),
- IZ STAVBNEGA V NESTAVBNO ZEMLJIŠČE (npr. v kmetijska, gozdna zemljišča, itd.)
- DRUGO (npr. med stavbnimi zemljišči):
- .....

#### 3. OBMOČJE POBUDE

KATASTRSKA OBČINA (k.o.)	PARCELNA ŠTEVILKA (označi se, ali se sprememba nanaša na celotno parcelo ali na del parcele)
OCENA VELIKOSTI PREDLAGANE SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA (m <sup>2</sup> )	

**4. RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI** (opišejo se dejanske razmere na območju pobude, npr. na območju pobude je njiva, strm travnik, že zgrajena stanovanjska hiša, dvorišče, ipd.)

PARCELNA ŠTEVILKA	RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI

NA OBMOČJU POBUDE JE ŽE ZGRAJEN OBJEKT Z VELJAVNIM UPRAVNIM DOVOLJENJEM (označiti, če je)

.....  
 ŠTEVILKA IN DATUM IZDANEGA UPRAVNEGA DOVOLJENJA  
 (izpolni se le, če je na območju pobude že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem)

**5. OPIS NAMERAVANEGA POSEGA NA OBMOČJU POBUDE**

(čim natančneje naj se opišejo nameravani poseg in vzroki za podajo pobude)

VRSTA NAMERAVANEGA POSEGA Z OPISOM (npr. gradnja hleva za potrebe razvoja obstoječe kmetije, gradnja enostanovanjskih stavb za prodajo na trgu, prestavitev kmetije, postavitve lope za spravilo orodja za potrebe obdelave sadovnjaka, ureditev športnega objekta, itd..)
PODROBNEJŠI OPIS NAMERAVANEGA POSEGA (npr. gradnja stanovanjske stavbe dimenzij 12x10m, višine do 9 m, etažnosti K+P+M, itd.)

**6. MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO**

VRSTA INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA	DA	NE	ODDALJENOST OD INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA (m)	OPOMBA
javna cesta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
kanalizacijsko omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
vodovodno omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
elektroenergetsko omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
drugo:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
možnost samooskrbe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

(označi se možnost neposredne priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter oddaljenost od omrežja. Če priključitev na omrežje iz parcele ni možna, se to vpiše pod opombo)

## 7. PRILOGE POBUDNIKA

- GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJAPOBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE NA ZEMLJIŠKEM KATASTRU  
(priloži se izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS, PISO, ipd.)
- DOKAZILO O STVARNI PRAVICI RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI (priloži se izpis iz zemljiške knjige ali pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo v njegovem imenu podaja njegov zastopnik/pooblaščenec)
- FOTOGRAFIJE OBMOČJA POBUDE
- IZPOLNJEN OBRAZEC »UTEMELJENOST POSEGA NA KMETIJSKO ZEMLJIŠČE ZA POTREBE KMETIJE« (obrazec izpolni javna služba kmetijskega svetovanja in se ga priloži v primeru, ko se pobuda nanaša na poseg v korist kmetije)

## 8. DRUGE PRILOGE

- IDEJNE REŠITVE NAČRTOVANIH POSEGOV NA OBMOČJU POBUDE
- IZDANA UPRAVNA DOVOLJENJA NA OBMOČJU POBUDE ALI DOKAZILO O OBSTOJU OBJEKTA, ZGRAJENEGA PRED LETOM 1967
- DRUGO (npr. odločba o krčitvi gozda, itd.).....

Podpisani/a izjavljam, da sem k pobudi priložil označene priloge in potrjujem, da so navedeni podatki resnični.

Seznanjen sem, da v kolikor bo pobuda s strani občine ocenjena kot sprejemljiva in vključena v postopek priprave prostorskega akta, to še ne pomeni, da bo uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem dokumentu.

.....  
KRAJ IN DATUM

.....  
PODPIS POBUDNIKA/ZASTOPNIKA/POOBLAŠČENCA

### **Višina takse (v nadaljevanju jo označite):**

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora v stavbna zemljišča: 200 evrov,  
 za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 150 evrov,  
 brez plačila takse (glej spodnja dodatna pojasnila)

### **Dodatna pojasnila:**

Za pobudo za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna zemljišča) se taksa ne plača. Takse se ne plača tudi, ko gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu občinskega prostorskega načrta. V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda, dana za spremembo namembnosti na zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

### **Podatki za nakazilo takse:**

#### **Fizične osebe, zasebniki in pravne osebe:**

prejemnik: <b>OBČINA POLJČANE, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane</b> namen: <b>Pobuda za spremembo OPN</b> številka računa: <b>SI56 0110 0600 0309 162</b> sklic: <b>SI11 76996-7111002</b> koda namena: <b>GOVT</b>
--

V kolikor se taksa nakaže, se k pobudi priloži dokazilo o plačilu.