



OBČINA POLJČANE

Občinska uprava

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljczane.si

VLAGATELJ/ICA (lastnik nepremičnine/pooblaščenec lastnika nepremičnine*):

(ime in priimek ali naziv pravne osebe)

(naslov)

(pošta)

(telefon/kontakt)

VLOGA
ZA IZDAJO POTRDILA O (NE)UVELJAVLJANJU PREDKUPNE PRAVICE
- PONUDBA NOSILCU PREDKUPNE PRAVICE

Podajam vlogo za izdajo potrdila o (ne)uveljavljanju predkupne pravice po Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) in Odloka o predkupni pravici Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/2013)

****Potrdilo želim pridobiti za naslednje/-a zemljišče/-a:**

parc. št. _____

_____ k.o. _____ .

****Hkrati vam v skladu z 191. členom ZUreP-2 kot nosilcu predkupne pravice dajemo ponudbo za odkup navedenega/-ih zemljišča/-, katerih skupna vrednost znaša:**

_____ **EUR**

(podpis)

Po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - UPB5, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20 - ZFRO) je potrebno plačati upravno takso v znesku **3,00 EUR** (tar. št. 4/1).

Taksa se poravnava v tajništvu Občine Poljčane ali se nakaže na transakcijski račun 0110 0600 0309 162, sklic: 11 76996-7111002-2021. K vlogi priložite dokazilo o plačilu.

* K vlogi obvezno priložiti pooblastilo lastnika nepremičnine.

**Obvezno navesti na vlogi.

Iz Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2):

189. člen (predkupna pravica):

(1) Občina lahko določi območje predkupne pravice:

- na stavbnih zemljiščih;
- na ureditvenem območju naselja;
- na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- na območju za dolgoročni razvoj naselja, kot je določen v OPN.

(3) Območje predkupne pravice mora biti določeno tako, da ga je možno grafično prikazati v zemljiškem katastru.

(4) Območje predkupne pravice se določi z uredbo vlade ali odlokom občinskega sveta.

190. člen (izključitev predkupne pravice):

(1) Občina ne more uveljavljati predkupne pravice:

- če lastnik proda ali podari nepremičnino solastniku, svojemu zakoncu ali osebi, s katero živi v zunajzakonski skupnosti, oziroma svojemu sorodniku v ravni vrsti, posvojitelju ali posvojencu;
- če je kupec država, oseba javnega prava, ki jo je ustanovila država, ali izvajalec državne javne službe, kakor tudi investitor gospodarske javne infrastrukture ali
- pri prodaji etažne lastnine, razen v primeru prenove po tem zakonu.

(2) Država ne more uveljavljati predkupne pravice v primerih iz prve in tretje alineje prejšnjega odstavka.

191. člen (pravice in obveznosti oseb, vključenih v prodajo):

(1) Lastnik zemljišča, ki se nahaja v območju predkupne pravice po tem zakonu, mora zemljišče pred prodajo najprej ponuditi v odkup državi ali občini kot nosilcu predkupne pravice. Nosilec predkupne pravice se o sprejetju ali zavrnitvi ponudbe izjavi v 15 dneh od njenega sprejetja, sicer se šteje, da ponudbe ne sprejema. V tem primeru lahko lastnik zemljišča proda drugi osebi, pri čemer pa cena ne sme biti nižja od tiste, ki je bila ponujena nosilcu predkupne pravice. Prodajalec se o ponudbi in pogojih prodaje, vsebovanih v ponudbi, z nosilcem predkupne pravice ni dolžan pogajati.

(2) Določba prejšnjega odstavka o višini cene za prodajo zemljišča drugi osebi veže prodajalca še dva meseca po tem, ko je zemljišče ponudil v odkup nosilcu predkupne pravice, vendar pa mora po preteku tega roka zemljišče z enako ali drugačno ceno zopet najprej ponuditi v odkup temu nosilcu predkupne pravice.

(3) Če gre za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije in občina ali država ne uveljavlja predkupne pravice, poteka prodaja kmetijskega zemljišča, kmetije ali gozda skladno z določbami zakona, ki ureja kmetijska zemljišča, in zakona, ki ureja gozdove.

(4) Prodajalec mora notarju predložiti:

- izjavo nosilca predkupne pravice, da ne sprejema njegove ponudbe, ali dokazila o tem, da je že preteklo 15 dni od njegove ponudbe in
- pisno ponudbo, ki jo je poslal nosilcu predkupne pravice.

(5) Pogodba, sklenjena v nasprotju z določbami tega poglavja, je nična.