

Na podlagi 110., 118. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3) ter 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB1) je župan Občine Poljčane sprejel

S K L E P

o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP ZGP6

1 . člen

(Predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP ZGP6 (v nadaljnjem besedilu: OPPN)

2. člen

(Potrditev izhodišč za OPPN)

Veljavni Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/2020) za območje enote urejanja ZGP6 določa obvezo izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta in opredeljuje usmeritve za pripravo le-tega. Skladno s 118. členom ZUreP-2 odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN; izhodišč za pripravo OPPN ni treba pripravljati v primeru, ko ustrezne usmeritve in odločitve vsebuje že sam OPN, ki predvideva pripravo OPPN na določenem območju.

S tem sklepom se potrdi pobuda za pripravo OPPN, ki jo je izdelalo podjetje Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje pod številko projekta 3/22 v mesecu januarju 2022.

3. člen

(Območje OPPN)

Ureditveno območje OPPN obsega območje EUP ZGP6 v celoti. Velikost območja znaša ca 2820 m² in vključuje parcelo št. *242 in del parcele št. 211, k.o. Poljčane (782).

Glede na rezultate izdelanih strokovnih podlag oziroma smernic nosilcev urejanja prostora ali novih usmeritev, se območje v času priprave OPPN lahko tudi spremeni.

Z OPPN se načrtuje umestitev dveh skladiščnih hal na opredeljenem območju gospodarske cone v Zgornjih Poljčanah z zunanjo ureditvijo in pripadajočo ureditev gospodarske infrastrukture in priključevanja novih objektov na njo.

4. člen

(Način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne podlage se izdelajo na osnovi obstoječe veljavne prostorske dokumentacije Občine Poljčane, analize prostora, idejne zasnove in smernic nosilcev urejanja prostora.

5. člen

(Vrsta postopka in roki za pripravo OPPN)

Postopek priprave OPPN se izvaja skladno s 119. členom ZUreP-2.

S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave in sprejema OPPN:

- priprava gradiva za pridobivanje mnenj in smernic / 8 dni,
 - pridobitev smernic in odločbe potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov OPPN na okolje – v nadaljevanju: CPVO / 30 +21 dni,
 - priprava osnutka OPPN / 10 dni,
 - pridobitev prvih mnenj / 30 dni,
 - priprava dopolnjenega osnutka OPPN / 10 dni,
 - javna razgrnitev in javna obravnava / 30 dni,
 - priprava predloga OPPN / 5 dni po potrditvi stališč do pripomb in predlogov,
 - pridobitev drugih mnenj / 30 dni,
 - izdelava usklajenega predloga OPPN / 5 dni,
 - sprejem odloka OPPN na občinskem svetu / 30 dni.
- Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo.

V kolikor bo ugotovljeno, da je potrebno izvesti CPVO, se postopek in roki od faze dopolnjenega osnutka dalje ustrezno spremenijo.

6. člen

(Nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki bodo pozvani za podajo smernic in mnenj pri pripravi OPPN, so:

- RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor,
- RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19 1000 Ljubljana (za področje državnih cest),
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20/II, 2000 Maribor
- Občina Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane,
- Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., Ulica Pohorskega bataljona 12, 2310 Slov. Bistrica,
- OKP Rogaška Slatina d.o.o., Celjska cesta 12, 3250 Rogaška Slatina,
- Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor
- Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titova cesta 38, 2000 Maribor
- Telemach d.o.o., Brnčičeva ul. 49 a, 1231 Ljubljana Črnuče.

ter drugi nosilci urejanja, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave.

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (za CPVO) sodeluje v postopku kot organ, ki skladno z zakonodajo na podlagi pridobljenih mnenj odloča, ali je za prostorski akt potrebno izvesti celovito presojo vplivov plana na okolje.

Državni nosilci urejanja prostora, kateri podajo svoja mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje, so naslednji:

- Ministrstvo za kulturo,
- Zavod RS za varstvo narave,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Ministrstvo za zdravje,
- Direkcija RS za vode,
- Zavod za gozdove RS.

7. člen

(Vključevanje javnosti)

Javnost se seznani s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa v Uradnem glasilu slovenskih občin in z objavo sklepa ter pobude na spletni strani Občine Poljčane.

V postopek priprave bo občina javnost vključila tako, da bo dopolnjen osnutek OPPN za 30 dni javno razgrnila, gradivo pa objavila na svoji spletni strani. Javnosti se na razgrnjeno in objavljeno gradivo omogoči dajanje predlogov in pripomb v roku 30 dni. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, kjer je osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje. Med javno razgrnitvijo bo občina zagotovila tudi javno obravnavo razgrnjenih gradiv.

Občina prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča in jih objavi na svoji spletni strani.

8. člen

(Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev glede njihovega zagotavljanja)

Za potrebe priprave OPPN se uporabijo že izdelane strokovne podlage, ki se po potrebi dopolnijo, pobudnik, oziroma investitor pa mora zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih ureditev z Občinskim prostorskim načrtom,

- elaborat ekonomike,
- druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora,
- Okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov plana na okolje.

9. člen

(Obveznosti v zvezi s financiranjem postopka)

Sredstva v zvezi s financiranjem priprave OPPN, izdelavo geodetskega načrta, pripravo vseh strokovnih rešitev, izvedbo CPVO, kolikor bo potrebna zagotovi pobudnik – investitor, ki sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje.

10. člen

(Začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletni strani Občine Poljčane. Veljati začne naslednji dan po objavi.

Številka: 3500-0001/2022-201

Datum: 23. 2. 2022



Občina Poljčane
Stanislav Kovačič, župan