

Na podlagi 110. v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB1) je župan Občine Poljčane sprejel

## **SKLEP**

**o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za rekonstrukcijo ceste R3-688/1233 Poljčane – Majšperk z novim priključkom na R1-219/1410 Poljčane ter ureditev parkirišč in pešpoti do OŠ Poljčane**

### **1. člen (splošno)**

(1) S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za rekonstrukcijo ceste R3-688/1233 Poljčane – Majšperk z novim priključkom na R1-219/1410 Poljčane ter ureditev parkirišč in pešpoti do OŠ Poljčane (v nadaljevanju: OPPN).

(2) Pravna podlaga za izdelavo OPPN je Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3) in ostali relevantni predpisi.

(3) Pobudnik, investitor in pripravljavec OPPN je Občina Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane. Izdelovalec OPPN je družba URBIS d.o.o. Maribor, Partizanska cesta 3, 2000 Maribor.

### **2. člen (razlogi in izhodišča za pripravo OPPN)**

(1) Razlog za pripravo OPPN je predvidena rekonstrukcija ceste R3-688/1233 Poljčane - Majšperk z novim priključkom na R1-219/1410 Poljčane ter ureditev parkirišč in pešpoti do OŠ Poljčane. Zaradi navedenega je Občina Poljčane začela s postopkom sprejemanja OPPN.

(2) Z OPPN se podrobneje določi prometne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, parcelacija zemljišč, etapnost izvedbe prostorske ureditve, če bo ta potrebna, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

### **3. člen (območje in predmet načrtovanja)**

(1) V skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin št. 22/2020) se območje uvršča v Center naselja Poljčane s starim jedrom - osrednje območje centralnih dejavnosti CU z oznako EUP PO5, druga območja centralnih dejavnosti CD/1 z oznako EUP PO06, stanovanjske površine SS/1 z oznako EUP PO01, gospodarska cona IG z oznako EUP PO17, površine cest PC v EUP PO01 in PO05 in območja celinskih voda VC v EUP PO05. Velikost območja je cca. 1,7 ha. Na območju je predvidena celovita ureditev prometne, vodnogospodarske in komunalne infrastrukture.

(2) Ureditveno območje OPPN zajema parcele ali dele parcel št.: \*144, \*184, 1/2, 1/3, 1/5, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 6/1, 96/3, 180/1, 181/4, 181/2, 181/3, 181/4, 734/1, 750, 755/2, 755/5, 755/6, 755/7, 756/3, 757, 758, 761/3, 765/25, 769, 775/10, 779/2, 779/3, 786/1, 786/6, 788 in 3624, vse k.o. 779 – Pekel. Podrobneje se parcelne številke zemljišč določijo na podlagi izdelanega geodetskega načrta in rešitev iz

strokovnih podlag, ki bodo natančno opredelile območje in obseg posegov v prostor. Območje obdelave se lahko v samem postopku priprave OPPN tudi spremeni z namenom, da se zagotovijo celovite funkcionalne, prometne in urbanistične ureditve.

(3) Predmet priprave OPPN je določitev podrobnejših izvedbenih pogojev za rekonstrukcijo ceste ter ureditev parkirišč in pešpoti. V OPPN se prikažejo tudi vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora.

(4) V OPPN se lahko vključijo tudi druge ureditve na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora kot tudi ostale pobude v območju, če se bo za to pokazala potreba.

#### **4. člen** **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Strokovne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev obravnavanega območja bodo izdelane v sklopu izdelave OPPN. V sklopu izdelave, se po potrebi oz. na podlagi usmeritev pristojnih nosilcev urejanja prostora (NUP) zagotovijo tudi vse potrebne strokovne podlage oz. rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter morebitne potrebne uskladitve teh rešitev v zvezi z izdanimi smernicami in mnenji ter drugimi zahtevami pristojnih nosilcev urejanja prostora.

#### **5. člen** **(vrsta postopka in okvirni roki za pripravo OPPN)**

(1) Pri pripravi se upošteva postopek, določen z ZUreP-2. V primeru postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) se aktivnosti s tega področja ustrezno vključijo v faze izdelave OPPN in izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-1). Za izvedbo posameznih aktivnosti so predvideni naslednji roki oz. trajanje:

Aktivnost	Rok oz. trajanje aktivnosti
priprava sklepa o pripravi OPPN in objava v uradnem glasilu	februar 2022
objava sklepa in izhodišč za pripravo OPPN v PIS in poziv pristojnim NUP za konkretne smernice in za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje	zakonski rok za smernice in mnenja je 30 dni
pridobitev odločbe o potrebnosti izvedbe CPVO	zakonski rok je 21 dni od prejema mnenj NUP
analiza smernic/mnenj, izdelava vseh potrebnih strokovnih podlag (po potrebi tudi okoljskega poročila) in osnutka OPPN	30 dni od prejema smernic
objava osnutka OPPN in okoljskega poročila (če se izdela) v PIS in poziv NUP za izdajo mnenja; državni NUP, ki sodelujejo v postopku CPVO, hkrati podajo mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje in mnenje o ustreznosti okoljskega poročila	zakonski rok za izdajo mnenj je 30 dni po objavi gradiv
pridobitev odločbe o ustreznosti okoljskega poročila (če se izdela)	zakonski rok je 30 dni od prejema mnenj državnih NUP
dopolnitev osnutka OPPN ter okoljskega poročila (če se izdela) na podlagi prejetih mnenj NUP	15 dni po prejemu in analizi mnenj
objava dopolnjenega osnutka OPPN na spletni strani občine in javna razgrnitev ter javna obravnava	javna razgrnitev traja 30 dni, v tem času se izvede javna obravnava

priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne razprave	10 dni po predaji zbranih pripomb v času javne razgrnitve
sprejem stališč do pripomb po uskladitvi stališč z naročnikom in načrtovalcem in objava, objava stališč v PIS	
izdelava predloga OPPN	15 dni po sprejemu stališč do pripomb
objava predloga OPPN (in okoljskega poročila) na spletni strani občine, pridobitev mnenj NUP ter mnenj o sprejemljivosti izvedbe vplivov OPPN na okolje če se izvaja CPVO	zakonski rok je 30 dni po prejemu poziva
uskladitev in izdelava usklajenega predloga OPPN	7 dni po pridobitvi mnenj
druga obravnava in sprejem OPPN na občinskem svetu	na seji občinskega sveta
objava OPPN v uradnem glasilu	
izdelava končnih elaboratov OPPN	10 dni po objavi v uradnem glasilu
objava v PIS	

(2) Predvideni roki se lahko zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev pristojnih nosilcev urejanja prostora ter drugih udeležencev pri urejanju prostora tudi spremenijo. Roki faz, ki niso v pristojnosti pripravljavca, so odvisni od pogodbenega razmerja med investitorjem priprave OPPN in izdelovalci strokovnih podlag in OPPN.

#### **6. člen** **(nosilci urejanja prostora)**

(1) Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo in se usklajujejo v postopku priprave OPPN glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti, so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
4. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
5. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor
6. Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor
7. Občina Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane
8. Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., Ulica Pohorskega bataljona 12, 2310 Slov. Bistrica
9. OKP Rogaška Slatina d.o.o., Celjska cesta 12, 3250 Rogaška Slatina
10. Elektro Maribor d.d., PE Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 21 a, 2310 Slov. Bistrica
11. Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titova cesta 38, 2000 Maribor
12. Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana

Pristojni državni nosilci urejanja prostora podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, pa bo odločilo, ali je za predmetni OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

(2) V kolikor bo v postopku priprave OPPN ugotovljeno, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, se jih bo vključilo v postopek naknadno.

(3) Če nosilci urejanja prostora aktov in podatkov iz prvega odstavka tega člena v rokih, ki jih določa ta zakon, ne dajo, se šteje, da jih nimajo. V nadaljevanju postopka priprave prostorskega akta ni treba upoštevati aktov in podatkov, izdanih po izteku roka, upoštevajo pa se vse zahteve, ki jih za pripravo teh aktov določajo področni predpisi.

**7. člen**  
**(načrt vključevanja javnosti)**

(1) Javnost je bila seznanjena z izhodišči za pripravo OPPN, ki so bila objavljena na spletni strani občine.

(2) V nadaljevanju postopka priprave in sprejema OPPN bo javnost seznanjena z načrtovanimi rešitvami v fazi dopolnjenega osnutka OPPN, ko bo skladno z določili 112. člena ZUreP-2 izvedena javna razgrnitev in javna obravnava. V času javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni, lahko zainteresirana javnost poda pripombe na načrtovane rešitve. Občina bo pripombe preučila in do njih zavzela stališča, ki bodo javno objavljena na spletni strani občine.

**8. člen**  
**(obveznosti investitorja in izdelovalca OPPN ter drugih udeležencev)**

(1) Vse obveznosti financiranja v zvezi z izdelavo OPPN in izdelavo vseh potrebnih strokovnih podlag, vključno z morebiti potrebno izdelavo okoljskega poročila in drugih dodatno potrebnih strokovnih podlag oz. rešitev, če bo zanje izkazana potreba v postopku izdelave OPPN, nosi naročnik.

(2) Naročnik mora v pogodbenem razmerju z izbranim izdelovalcem OPPN zagotoviti, da bo le-ta izdelan v skladu z veljavno zakonodajo.

(3) Izdelovalec OPPN zagotovi ustrezna gradiva oz. obliko gradiv za posamezne faze izdelave in sprejema OPPN in objavo v prostorsko informacijskem sistemu, v ustrezni analogni in digitalni obliki. Za obravnavi na občinskem svetu ter za javno razgrnitev in javno obravnavo je potrebno oddati gradivo v po dveh analognih in enem digitalnem izvodu ter pet izvodov povzetka gradiva. Končni elaborat mora biti oddan v petih izvodih v analogni obliki ter v dveh izvodih v digitalni obliki, ki je predpisana za objavo v prostorsko informacijskem sistemu. Digitalna in analogna oblika morata biti skladni, kar načrtovalec potrdi z izjavo.

(4) Naročnik zagotovi udeležbo načrtovalca na javni obravnavi, sejah komisije za okolje in prostor ter na sejah Občinskega sveta – kot poročevalca.

**9. člen**  
**(objava in začetek veljavnosti sklepa)**

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletni strani Občine Poljčane ([www.poljčane.si](http://www.poljčane.si)) ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3500-0011/2021-201

Datum: 17. 2. 2022



Občina Poljčane  
Stanislav Kovačič, župan