

**IZHODIŠČA
ZA
PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ZBIRNI
CENTER ZA ODPADKE OBČINE POLJČANE**

NAROČNIK:

TRIK KAMENINE d.o.o.
Sv. Florijan 120,
3250 Rogaška Slatina

PRIPRAVLJAVEC:

OBČINA POLJČANE
Bistriška cesta 65,
2319 Poljčane

IZDELOVALEC:

URBIS d.o.o. Maribor
Partizanska cesta 3,
2000 Maribor

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE:

**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh.,
PA PPN ZAPS 1502**

PODATKI O IZDELOVALCU:

PROJEKTANTSKO PODJETJE

URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

DIREKTOR: Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. grad.

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1502
Podpis:

ŠTEV. PROJEKTA: **2022/SDOPPN-007**

DATUM: **marec 2022**

PRI IZDELAVI NALOGE SO SODELOVALI:

Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh.
Zdenka LEŠNIK, geod. teh.
Dijana Božić, mag. inž. arh

IDEJNA ZASNOVA UREDITVE OBMOČJA:

Formalle, projektiranje, inženiring in posredovanje d.o.o., Bistrica 12, I.O.C. Trzin, 1236
Trzin, pod številko projekta: 2095/19, november 2021

VSEBINA ELABORATA

I. Tekstualni del:

1. PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE
2. IZVLEČEK IZ PROSTORSKIH AKTOV OBČINE
3. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE
4. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČJA S PRIKAZOM ZASNOV UMESTITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

II. Kartografski del

1. Prikaz namenske rabe prostora

1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana M - 1 : 5000

2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcel

2.1 Območje z obstoječim parcelnim stanjem M - 1 : 1000

3. Prikaz ureditvenega območja in načrtovanih ureditev v širšem prostoru

3.1 Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev M - 1 : 2500

4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

4.1 Ureditvena situacija M - 1 : 1000

I. Tekstualni del:

1. PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE

Izhodišča predstavljajo strokovno podlago k pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (krajše in v nadaljevanju SD OPPN), s katerimi se opredeli in utemelji namen in potreba po SD OPPN, ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve ter potrebne investicije v komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Pobudnik in investitor zemljišč, načrtuje na obravnavanem območju, na parcelah številka: 591/36, 591/10, 591/11, 591/33, 591/34, 591/35, 591/32, 591/28, 591/9, 583/2, 584/2 k.o. Poljčane (782), ureditve povezane z izgradnjo poslovnih stavb ter tehtnice – pokritega tehtalnega sistema, z vso pripadajočo prometno, komunalno in energetske infrastrukturo.

Po OPN Poljčane leži predmetno območje v EUP BE 2 – Ob Beli, z osnovno ter podrobnejšo namensko rabo območja okoljske infrastrukture - O, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki, za katero je že bil izdelan OPPN.

Podrobneje se območje ureja z »Odlomkom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Občine Poljčane« (Uradno glasilo slovenskih občin, št.33/2015, z dne 3.7.2015).

Po veljavnem OPPN je bil na območju zgrajen zbirni center za odpadke in dovozna cesta do njega, preostali del zemljišča je nepozidan.

Spremembe in dopolnitve OPPN se nanašajo na ureditve povezane z željami investitorja, pri čemer se spreminja tako kartografski del kot tekstualni del odloka.

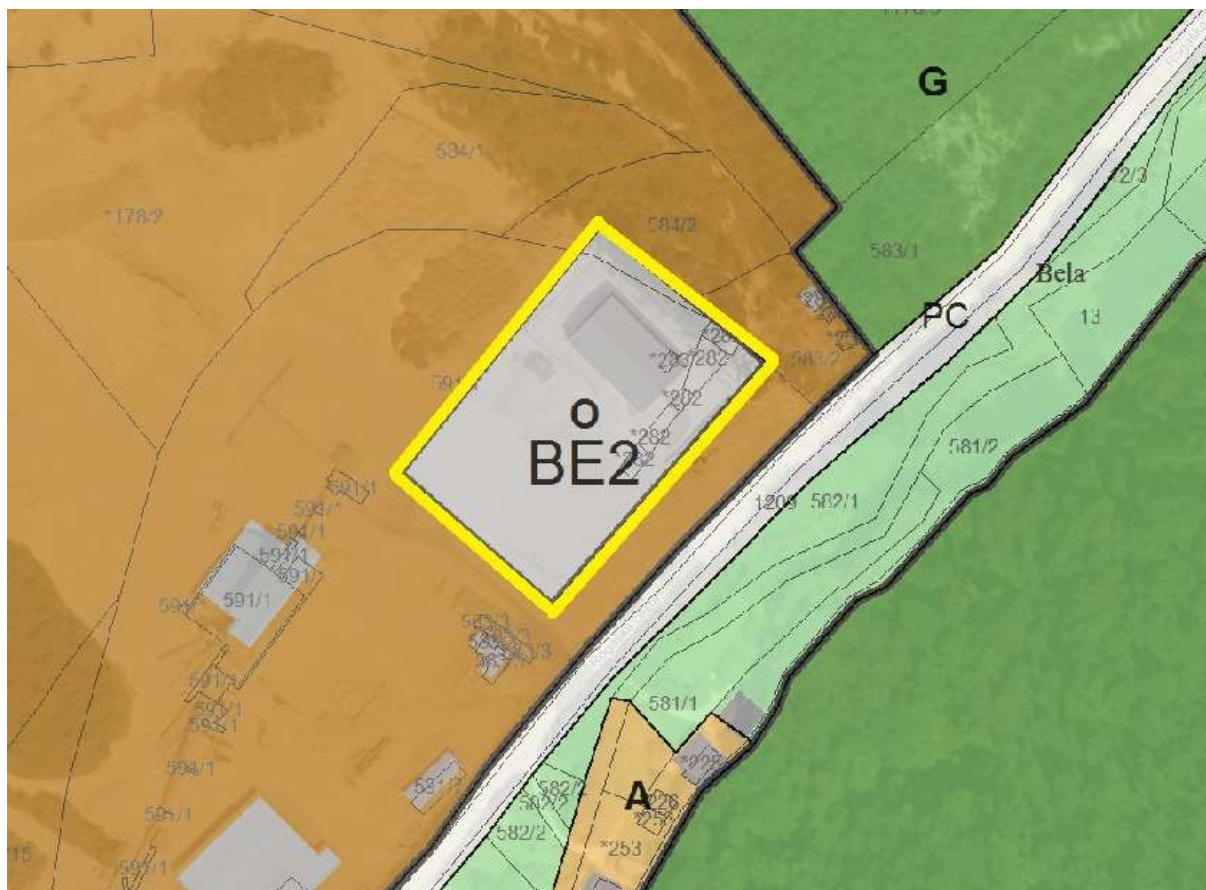
Predmetni elaborat predstavlja strokovno podlago kot izhodišče za pripravo SD OPPN, v katerem se ob upoštevanju ciljev urejanja prostora, podatkih iz prikaza stanja prostora, zahtevah nadrejenih prostorskih aktov opredeli namen in potrebo, ključne vsebinske predloge nameravane rešitve, potrebne investicije v komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Na podlagi izhodišč za pripravo SD OPPN župan sprejme sklep o pripravi SD OPPN.
















2. IZVLEČEK IZ PROSTORSKIH AKTOV OBČINE

2.1 Prostorske sestavine planskih aktov občine

Območje se ureja z Občinskim prostorskim načrtom občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin št.22/2020, z dne 24.4.2020).



OPN - Namenska raba (kartografski del)

	S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
	C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
	I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
	B - Posebna območja (BT, BD, BC)
	Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
	P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO)
	Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
	A - Površine razpršene poselitve
	Kmetijska zemljišča (K1, K2)
	Gozdna zemljišča
	Površinske vode (VC, VM)
	VI - Območja vodne infrastrukture
	L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
	f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
	Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

Slika 1: Izsek in OPN z mejo območja SD OPPN v rumeni barvi in legendo, vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=POLJCANE>

Po OPN Poljčane leži predmetno območje v EUP BE 2 – Ob Beli, z osnovno ter podrobnejšo namensko rabo območja okoljske infrastrukture - O, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki, za katero je že bil izdelan OPPN.

Enota urejanja BE 2 je umeščena znotraj območja BE1 (LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora). Za BE 1 se izdeluje OPPN za kamnolom Poljčane – širitev pridobivalnega prostora (ID 1270).

Dopustne dejavnosti v EUP BE 2 so:

- oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja

Dopustne vrste objektov

Stavbe:

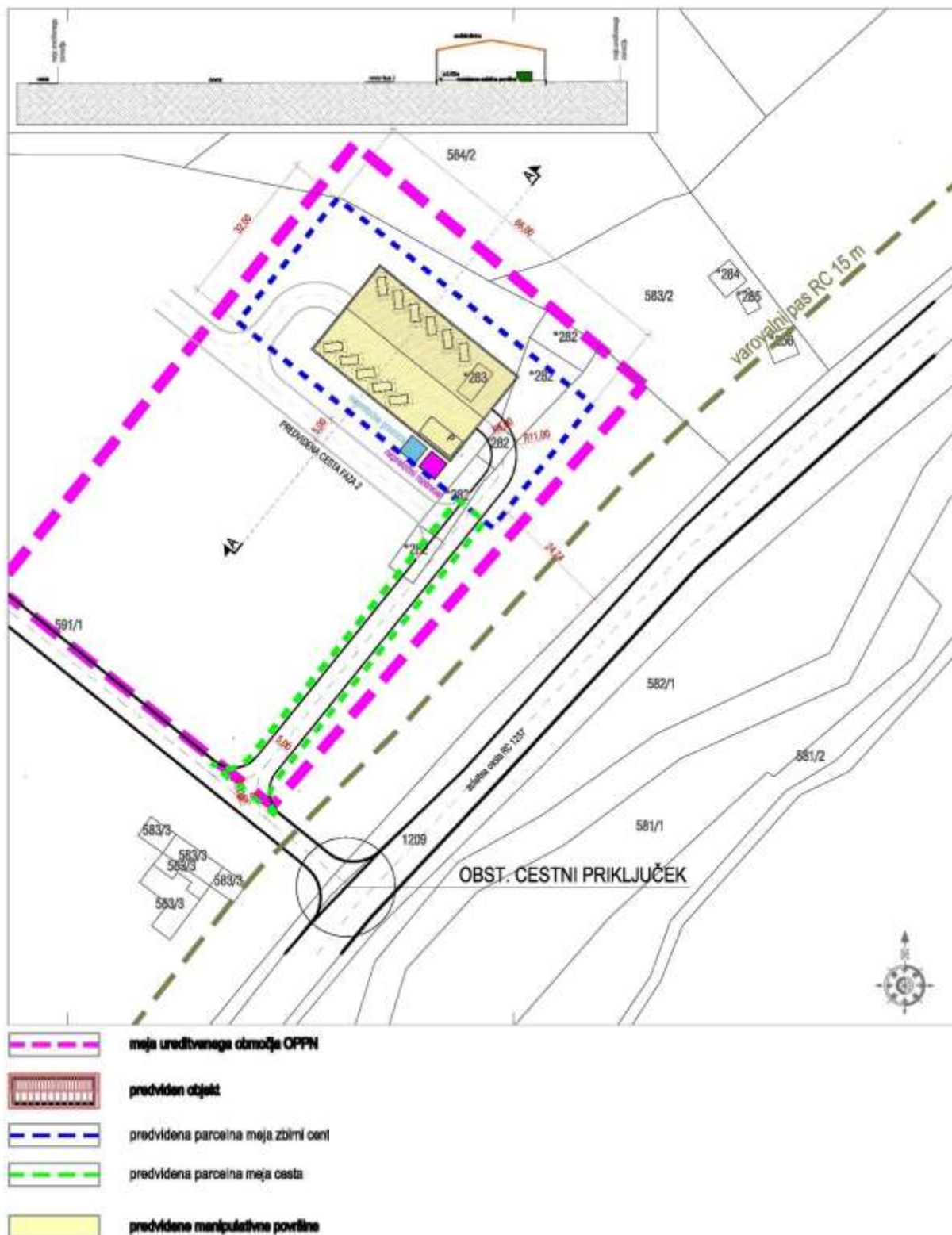
- Nestanovanjske stavbe vezane na osnovno rabo: industrijske stavbe, rezervoarji, silosi, skladišča, upravne in pisarniške stavbe.

Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture (od tega ceste, mostovi, viadukti, predori, podhodi),
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
- čistilne naprave.

2.2 Prostorsko izvedbeni akti

Podrobneje se območje ureja z »**Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Občine Poljčane**« (Uradno glasilo slovenskih občin, št.33/2015, z dne 3.7.2015).



Slika 2: Izsek iz OPPN – Zazidalna situacija

Vir: Ibis d.o.o. inženiring biro, investicijsko svetovanje, št.načrta 22/2014-OPP, februar 2015

Območje SD OPPN je del območja kamnoloma Poljčane in se v skladu z Občinskim prostorskim načrtom Občine Poljčane nahaja v enoti urejanja prostora BE2 (O – območja okoljske infrastrukture). Enota urejanja BE 2 je umeščena znotraj območja BE1 (LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora). Za BE 1 se izdeluje OPPN za kamnolom Poljčane – širitev pridobivalnega prostora (ID 1270).

Veljavni OPPN za zbirni center za odpadke občine Poljčane na svojem območju predvideva ureditve povezane z izgradnjo zbirnega centra za odpadke, z dovozno cesto. Objekt zbirnega centra za odpadke je že zgrajen. Zgrajena je tudi nova dostopnost na celotno območje, nov prometni priključek na regionalno cesto. Preostali del območja OPPN je nepozidan.

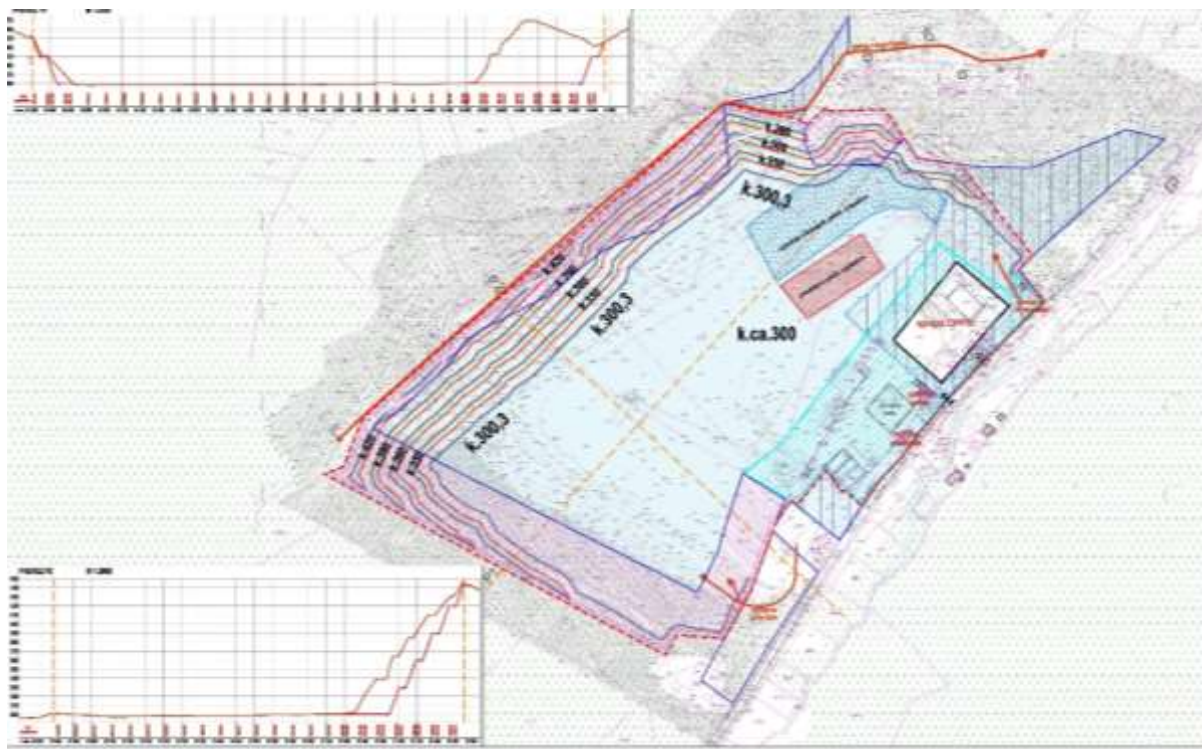
Predmet sprememb in dopolnitev OPPN zajema celotno območje veljavnega OPPN za zbirni center. Na prostih površinah se načrtujejo ureditve povezane z izgradnjo poslovnih stavb ter tehtnice – pokritega tehtalnega sistema, z vso pripadajočo prometno, komunalno in energetska infrastrukturo.

Načrtovane ureditve so skladne z občinskimi prostorskim načrtom, namensko rabo in dopustnimi vrstami objektov.







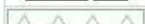










Za uresničitev predvidenih ureditev je potrebno izdelati spremembo veljavnega prostorskega načrta OPPN.

2.3 Prostorsko izvedbeni akti v nastajanju

Enota urejanja BE 2 je umeščena znotraj območja BE1 (LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora). Za BE 1 se izdeluje **OPPN za kamnolom Poljčane – širitev pridobivalnega prostora (ID 1270)**, ki je v fazi predloga. Predmet OPPN je določitev pogojev za širitev pridobivalnega prostora in pridobivanje dolomita - tehničnega kamna s sprotno in končno sanacijo in rekultivacijo - predvidena širitev obsega celotno območje OPPN – LN območje nadzemnega pridobivalnega prostora.



LEGENDA:

	meja območja OPPN
obstoječe ureditve	
	parcelne meje
	urejene parcelne meje
	obstoječi pridobivalni prostor
	obstoječi pridobivalni prostor - SANACIJA
	obstoječi objekti
	gozdne površine
	obstoječi uvoz na območje OPPN z regionalne ceste
predvidene ureditve	
	širitev pridobivalnega prostora
	meja pridobivalnega prostora
	osnovni prikaz formiranja novih etaž - dokončni parametri etaž bodo verificirani s stabilnostnim izračunom v projektnih rešitvah Rudarskega projekta
	predelava gradbenih odpadkov
	vgradnja predelanih gradbenih odpadkov
	asfaltna baza
	območje za gradnjo
	meteorna kanalizacija
	predvideni uvoz na območje OPPN z regionalne ceste

Slika 3: Izsek iz OPPN za kamnolom – Ureditvena situacija v času pridobivanja

Vir: REGION, Projektni biro Brežice d.o.o., Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice, št.načrta 3265/U-19, februar 2022

3. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE

3.1 Opis območja urejanja

3.1.1 Širše območje

Območje SD OPPN se nahaja južno od centra Poljčan, v Zgornjih Poljčanah, natančneje v kamnolomu Poljčane, okoli 600 m jugozahodno od centra Zgornjih Poljčan, na severozahodnem pobočju doline Bele ob cesti Poljčane - Rogaška Slatina, ob regionalni cesti R1 219/1237 Podplat - Poljčane - Slovenska Bistrica. Leži severno od regionalne ceste, ob SV robu obstoječega kamnoloma Poljčane, ki obratuje in v prihodnje načrtuje širitev obstoječega pridobivalnega prostora in nadaljevanje že obstoječe aktivnosti v prostoru (pridobivanje dolomita).

Območje se nahaja ob regionalni cesti R1 219/1237 Podplat - Poljčane - Slovenska Bistrica, s katere se dostopa na celotno območje kamnoloma preko novega cestnega priključka. Na območju se trenutno nahaja zbirni center odpadkov občine Poljčane. Na širšem območju se nahajajo obstoječi objekti namenjeni pridobivanju dolomita. Območje tako meji v širšem prostoru na proste površine, gozd in na obstoječe brežine kamnoloma.



Slika 4: Širše območje na DOF z lokacijo v rumeni barvi

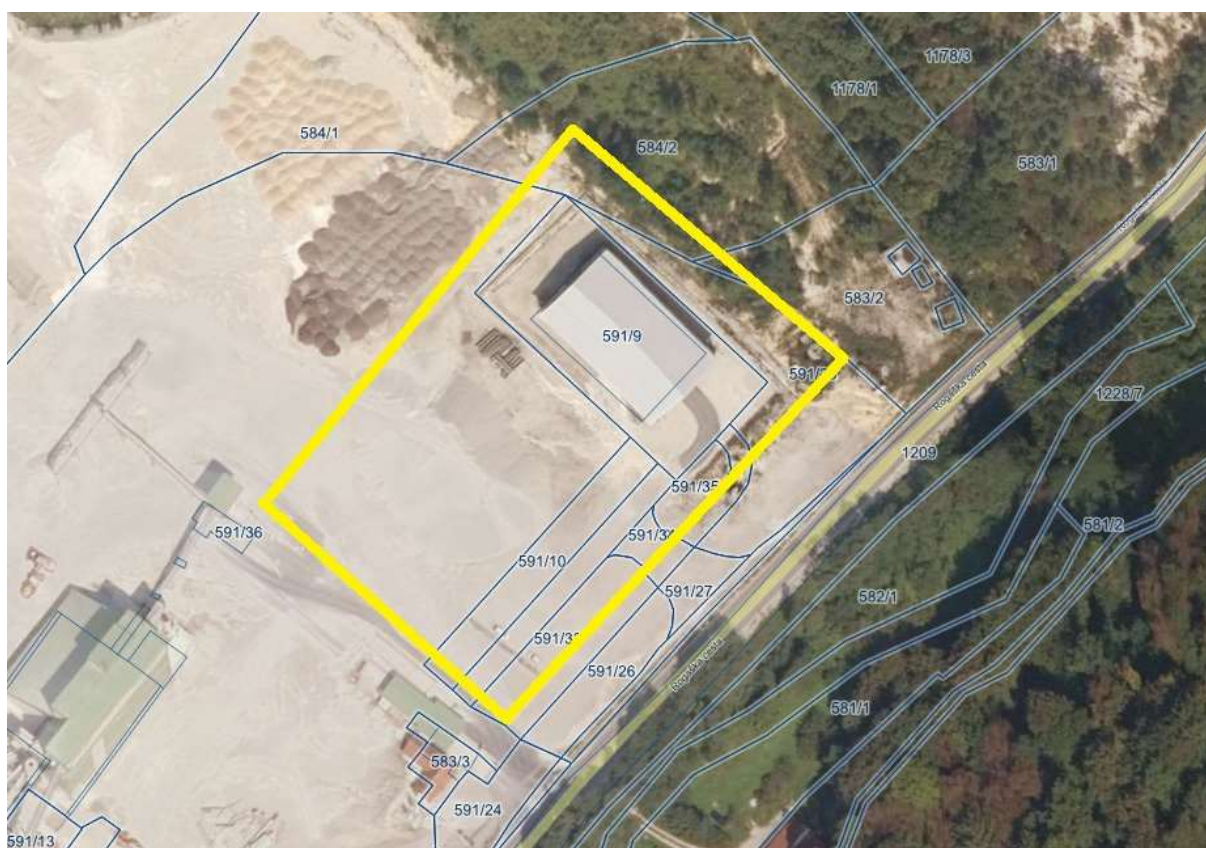
vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=POLJCANE>

3.1.2 Ožje območje

Predmet SD OPPN je območje, ki obsega parcele in dele parcel št.: 591/36, 591/10, 591/11, 591/33, 591/34, 591/35, 591/32, 591/28, 591/9, 583/2, 584/2 k.o. Poljčane (782).

Velikost zemljišča je približno 8337 m².

Območje je dostopno z južne strani, preko obstoječega prometnega priključka, z regionalne ceste R1 219/1237 Podplat – Poljčane. V severovzhodnem delu območja se nahaja obstoječi objekt zbirnega centra odpadkov, proti jugu poteka notranja prometna pot na območje kamnoloma. Preostalo zemljišče v območju sprememb je nepozidano in v funkciji prometnega servisa pridobivalnega in eksploataranega območja kamnoloma.



Slika 5: Pregledna situacija ožjega območja na DOF z mejo območja SD OPPN v rumeni barvi, vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=POLJCANE>

3.2 Prikaz dejanske rabe območja

3.2.1 Dejanska raba zemljišč

DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ











V ureditvenem območju, se na parcelah, glede na dejansko rabo prostora nahajajo pozidano in sorodno zemljišče.

V naravi se na območju nahaja cestni priključek, obstoječi objekt zbirnega centra ter prometno servisne površine pridobivalnega in eksploatiranega območja kamnoloma.

Zemljišče je na delni ravnini, rahel naklon pada s severa proti jugu, proti prometnici. Glavna prometna dostopnost je mogoča z regionalne ceste R1 219/1237 Podplat – Poljčane, na jugovzhodni strani območja.



Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč

	Njiva oziroma vrt (1100)
	Hmeljišče (1160)
	Trajne rastline na njivskih površinah (1180)
	Rastlinjak (1190)
	Vinograd (1211)
	Matičnjak (1212)
	Intenzivni sadovnjak (1221)
	Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (1222)
	Oljčnik (1230)
	Ostali trajni nasadi (1240)
	Trajni travnik (1300)
	Barjanski travnik (1321)
	Kmetijsko zemljišče v zaraščanju (1410)
	Plantaža gozdnega drevja (1420)
	Drevesa in grmičevje (1500)
	Neobdelano kmetijsko zemljišče (1600)
	Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem (1800)
	Gozd (2000)
	Pozidano in sorodno zemljišče (3000) - NE GRE ZA STAVBNA ZEMLJIŠČA

Slika 6: Prikaz dejanske rabe območja, z mejo SD OPPN, vir:

<https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=POLJCANE>



Sliki 7 in 8: Posnetek obstoječega stanja, pogled na območje, prometni priključek ter obstoječi objekt zbirnega centra, vir: Urbis d.o.o.(februar 2022)

3.2.2 Načrtovana raba

Načrtovane ureditve so skladne z namensko rabo občinskega prostorskega načrta in ne spreminjajo podrobne namenske rabe prostora.

3.3 Prikaz območij s posebnimi varstvenimi režimi

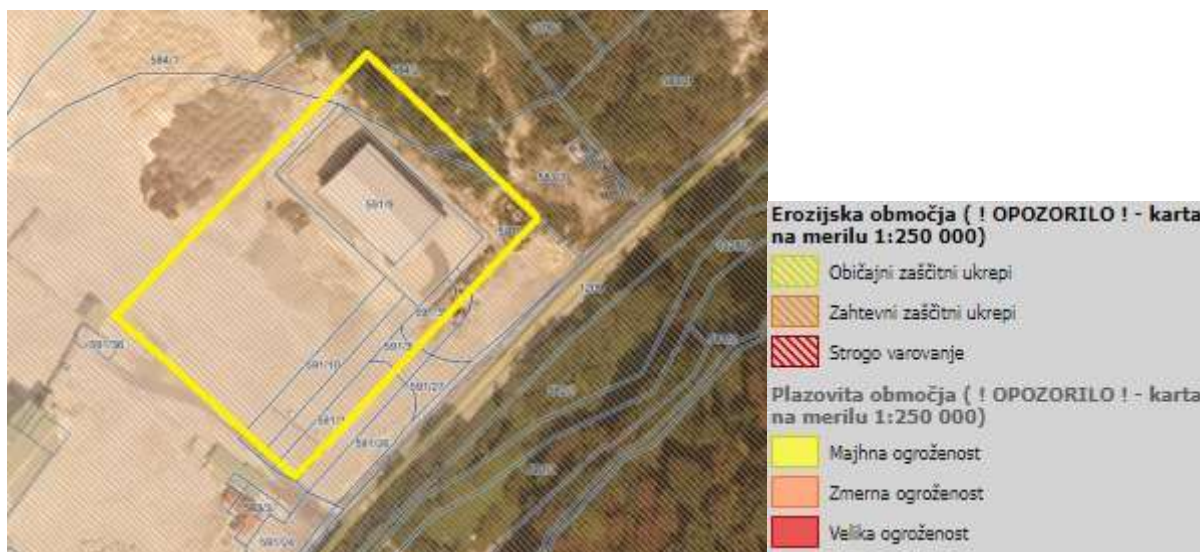
3.3.1 Območja varstva vodnih virov in območje erozije

Območje se nahaja v III. vodovarstvenem območju občinskega nivoja.



Slika 9: Območje SD OPPN v vodovarstvenem območju, vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=POLJCANE>

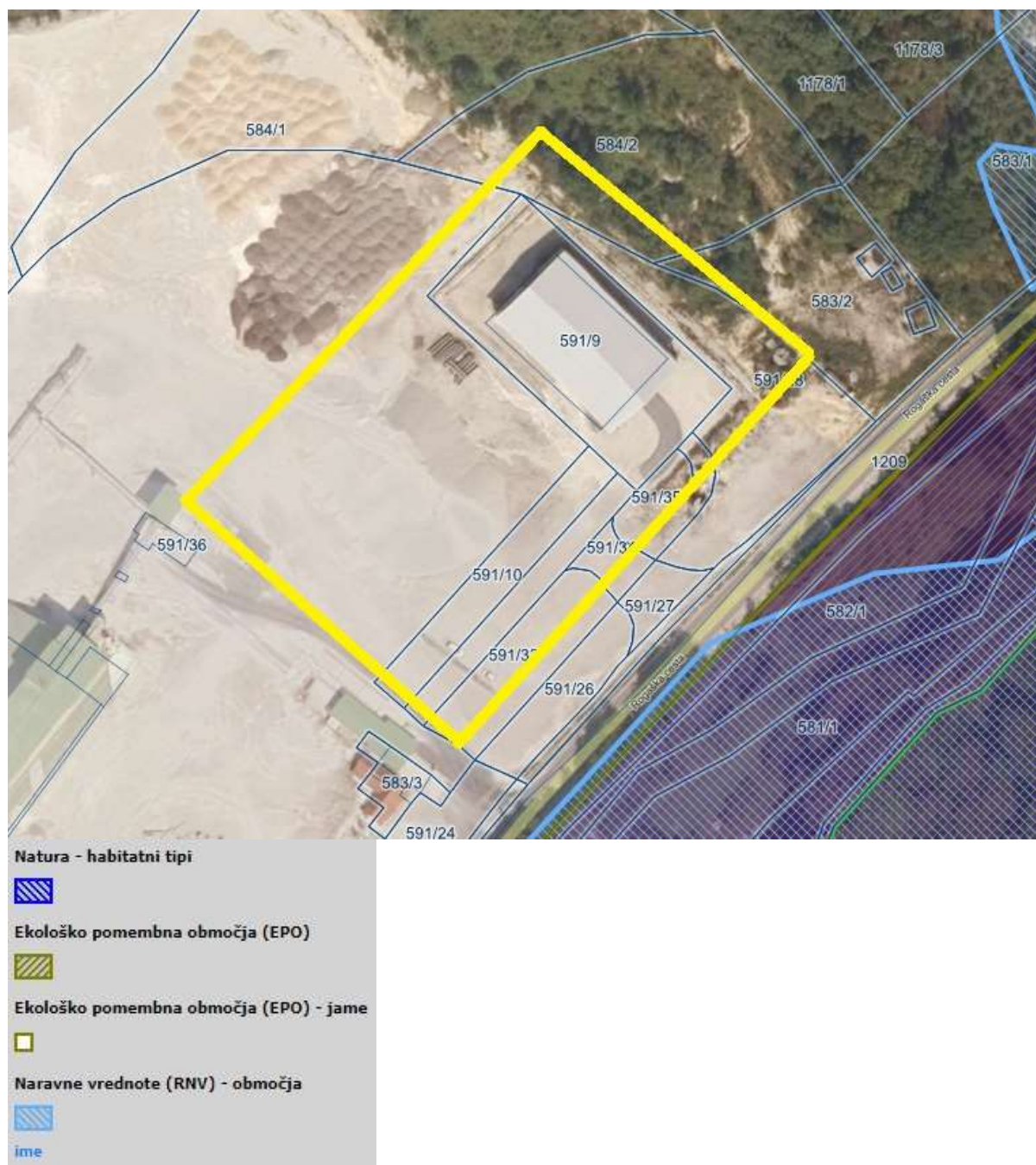
Obravnavana lokacija glede na Opozorilno karto erozije spada v območje zahtevnih zaščitnih ukrepov (MOP-ARSO, slika spodaj).



Slika 10: Erozijska karta z lokacijo SD OPPN v rumeni barvi, vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=POLJCANE>

3.3.2 Ohranjanje narave

Obravnavano območje se nahaja izven evidentiranih, ekološko pomembnih in zavarovanih območij narave.



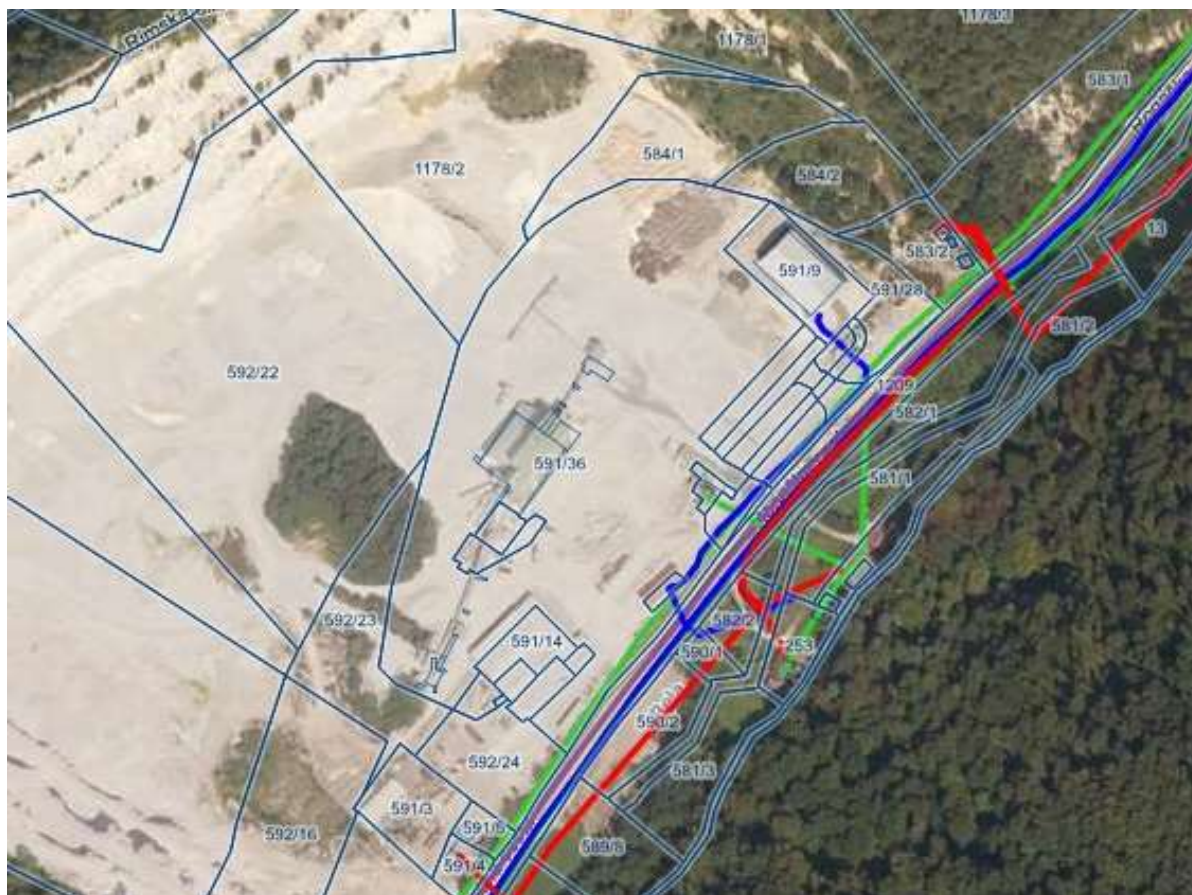
Slika 11: Območje SD OPPN v rumeni barvi izven zavarovanih območij narave,
vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=POLJCANE>

3.3.3 Varstvo kulturne dediščine

Obravnavano območje leži izven evidentiranih in zavarovanih območij nepremične kulturne dediščine.

3.4 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Obravnavano območje se nahaja v neposredni bližini obstoječih priključkov komunalne in energetske infrastrukture. Dodatni priključki nanjo bodo možni s pogoji posameznih upravljavcev.



- Ceste
- Železnica
- Komunikacije
- Kanalizacija
- Vodovod
- Naftovod
- Toplovod
- Plinovod
- Elektrovod

Slika 12: Lokacija obstoječih energetskih in komunalnih vodov
vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=POLJCANE>

4. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČJA S PRIKAZOM ZASNOV UMESTITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

4.1 Opis območja

Območje SD OPPN se nahaja južno od centra Poljčan, v Zgornjih Poljčanah, natančneje v kamnolomu Poljčane, okoli 600 m jugozahodno od centra Zgornjih Poljčan, na severozahodnem pobočju doline Bele ob cesti Poljčane - Rogaška Slatina, ob regionalni cesti R1 219/1237 Podplat - Poljčane - Slovenska Bistrica. Leži severno od regionalne ceste, ob SV robu obstoječega kamnoloma Poljčane, ki obratuje in v prihodnje načrtuje širitev obstoječega pridobivalnega prostora in nadaljevanje že obstoječe aktivnosti v prostoru (pridobivanje dolomita).

Predmet SD OPPN je območje, ki obsega parcele in dele parcel št.: 591/36, 591/10, 591/11, 591/33, 591/34, 591/35, 591/32, 591/28, 591/9, 583/2, 584/2 k.o. Poljčane (782).

Velikost zemljišča je približno 8337 m².

Območje je dostopno z južne strani, preko obstoječega prometnega priključka, z regionalne ceste R1 219/1237 Podplat – Poljčane. V severovzhodnem delu območja se nahaja obstoječi objekt zbirnega centra odpadkov, proti jugu poteka notranja prometna pot na območje kamnoloma. Preostalo zemljišče v območju sprememb je nepozidano in v funkciji prometnega servisa pridobivalnega in eksploatiranega območja kamnoloma.

4.2 Umestitev predvidene ureditve v prostor in načrtovanih ureditev

Območje je dostopno z vzhodne strani, preko obstoječega prometnega priključka, z regionalne ceste R1 219/1237 Podplat – Poljčane. V naravi se na območju nahaja cestni priključek, obstoječi objekt zbirnega centra odpadkov ter prometno servisne površine pridobivalnega in eksploatiranega območja kamnoloma. Na prostih površinah se načrtujejo:

- poslovni, upravni stavbi v jugozahodnem delu območja SD OPPN,
- tehničnica – pokrit tehtalni sistem v osrednjem delu območja,
- prometna ureditev na območju zbirnega centra, ki se navezuje na območje kamnoloma,
- pripadajoča parkirišča k poslovnim stavbam,
- komunalni in energetski priključki.

4.3 Opis zazidalne zasnove in pripadajočih ureditev

Zazidalna zasnova objektov

Predvidena je gradnja:

- dveh (2) poslovno upravnih stavb v jugozahodnem delu območja, v kartografskem delu sta stavbi označeni s številka 1 in 2,
- tehničnica – pokrit tehtalni sistem v osrednjem delu območja, v kartografskem delu je označena s številko 3.

Poslovno upravna stavba 1

Stavba se nahaja v zahodnem delu območja.

Tloris stavbe je pravokotne oblike in dimenzij približno 16,00 m x 21,00 m, etažnosti pritličje in nadstropje (P+1). Za uporabnike stavbe, za zaposlene in obiskovalce se načrtuje parkiranje v neposredni bližini stavbe, na vzhodni in južni strani. V objektu so načrtovani poslovni in upravni prostori lastnika kamnoloma.

Poslovno upravna stavba 2

Stavba se nahaja v jugovzhodnem delu območja.

Tloris stavbe je pravokotne, podolgovate oblike in dimenzij približno 11,00 m x 31,00 m, etažnosti pritličje in nadstropje (P+1). V objektu so načrtovani poslovni in upravni prostori lastnika kamnoloma. Za zaposlene in obiskovalce se načrtuje parkiranje v neposredni bližini stavbe, na zahodni strani.

Tehnica 3

V osrednjem delu območja SD OPPN je proti zahodni strani načrtovan pokrit tehtalni sistem – tehnica, v kartografskem delu označena s številko 3. Nadstrešnica, pod katero se nahaja tehtalni sistem, je kvadratne tlorisne oblike, velikosti približno 20,00 m x 20,00 m. Predstavlja eno etažo (P).

Pod nadstrešnico je speljana cesta, preko tehtalnega sistema, na območje kamnoloma in iz njega.

Priključevanje na javno cestno omrežje

Dostop in dovoz na območje je omogočen iz obstoječe regionalne ceste R1 219/1237 Podplat – Poljčane, ki poteka po vzhodni strani meje območja SD OPPN.

Izveden je novi cestni priključek na obstoječo državno cesto. Novi priključek se nadaljuje proti zahodu v načrtovano krožišče, ki omogoča dovoze proti severu, do obstoječega zbirnega centra odpadkov, proti zahodu, do tehtalnega sistema in še proti jugu na območje kamnoloma. Na zahodni strani tehtalnega sistema, se dovozna cesta nadaljuje v krožišče, ki se v večini nahaja že izven območja SD OPPN. Iz načrtovanega krožišča proti jugu se prometna dovozna cesta nadaljuje in omogoča dovoze do poslovnih stavb ter naprej na preostalo območje kamnoloma.

Mirujoči promet

Parkiranje se zagotavlja na lastni parceli, potrebno je zagotoviti zadostno število parkirnih mest glede na potrebe oziroma dejavnost. Iz tabele o mirujočem prometu v OPN Poljčane sledi:

Obrtni in industrijski objekti	1 PM/50 m ² neto površine ali 1 PM/2 zaposlena
skladišča	1 PM/100 m ² neto površine ali 1 PM/2 zaposlena
Poslovni prostori s strankami	1 PM/ 30 m ² neto površine
Poslovni prostori brez strank	1 PM/2 zaposlena
Za tovorna vozila	za ves tovorni vozni park.

Zasnova projektnih rešitev komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture

Predvidene ureditve je možno navezati na obstoječe infrastrukturno omrežje v neposredni okolici, z izgradnjo ustreznih sekundarnih navezav oziroma v skladu s pogoji posameznih upravljavcev.



LEGENDA:

	MEJA OBMOČJA SD OPPN
	OBSTOJEČA CESTA
	OBSTOJEČI OBJEKT
	PREDVIDENO
	POSLOVNO-UPRAVNA STAVBA
	TEHTNICA
	PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
	GRADBENA MEJA
	SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE
	SMER VHODA/IZHODA V STAVBO
	ETAŽNOST STAVBE
	OZNAKA STAVB
	DOVOZNA CESTA, PARKIRIŠČA, MANIPULATIVNA POVRŠINA
	ZELENICA
	ZADRŽEVALNIK
	DREVEVA, GRMIČEVJE

Slika 13: Ureditvena situacija na DOF, vir: Urbis d.o.o.

II. KARTOGRAFSKI DEL:

II. Kartografski del

1. Prikaz namenske rabe prostora

1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana M - 1 : 5000

2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcel

2.1 Območje z obstoječim parcelnim stanjem M - 1 : 1000

3. Prikaz ureditvenega območja in načrtovanih ureditev v širšem prostoru

3.1 Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev M - 1 : 2500

4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

4.1 Ureditvena situacija M - 1 : 1000

