



OBČINA POLJČANE
Občinska uprava
Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljczane.si

VLAGATELJ/ICA (lastnik nepremičnine/pooblaščenec lastnika nepremičnine*):

(ime in priimek ali naziv pravne osebe)

(naslov)

(pošta)

(telefon/kontakt) *

VLOGA
ZA IZDAJO POTRDILA O (NE)UVELJAVLJANJU PREDKUPNE PRAVICE
- PONUDBA NOSILCU PREDKUPNE PRAVICE

Podajam vlogo za izdajo potrdila o (ne)uveljavljanju predkupne pravice po Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; ZUreP - 3) in Odloka o predkupni pravici Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/2013)

Potrdilo želim pridobiti za naslednjo/-e nepremičnino/-e:

parc. št. _____

_____ k.o. _____ .

(K vlogi obvezno priložiti pooblastilo lastnika nepremičnine).

Hkrati vam v skladu z 201. členom ZUreP-3 kot nosilcu predkupne pravice dajemo ponudbo za odkup navedene/-ih nepremičnine/-, katerih skupna vrednost znaša:

_____ **EUR** (obvezen podatek).

(podpis)

Po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - UPB5, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20 - ZFRO) je potrebno plačati upravno takso v znesku **3,00 EUR** (tar. št. 4/1).

Taksa se poravna v tajništvu Občine Poljčane ali se nakaže na transakcijski račun 0110 0600 0309 162, sklic: 11 76996-7111002-2022. K vlogi priložite dokazilo o plačilu.

Iz Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; ZUreP-3):

2. oddelek: Predkupna pravica države in občine

199. člen

(predkupna pravica)

(1) Občina lahko določi območje predkupne pravice:

- *na stavbnih zemljiščih;*
- *v ureditvenem območju naselja;*
- *v drugem ureditvenem območju;*
- *na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih za graditev objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;*
- *v območju za dolgoročni razvoj naselja, kot je določen v OPN.*

(2) Država lahko določi območje predkupne pravice v območju:

- *DPN,*
- *uredbe o najustreznejši varianti ali*
- *državnega prostorskega ureditvenega načrta.*

(3) Območje predkupne pravice se določi tako, da ga je mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin.

(4) Območje predkupne pravice določi občinski svet z odlokom ali vlada z uredbo. Vlada lahko določi območje predkupne pravice z uredbo, s katero se sprejme državni prostorski izvedbeni akt.

200. člen

(izključitev predkupne pravice)

(1) Občina ne more uveljavljati predkupne pravice:

- *če lastnik proda ali podari nepremičnino solastniku, svojemu zakoncu ali zunajzakonskemu partnerju oziroma svojemu sorodniku v ravni vrsti;*
- *če je kupec država, oseba javnega prava, ki jo je ustanovila država, ali izvajalec državne javne službe ali investitor gospodarske javne infrastrukture ali*
- *pri prodaji etažne lastnine.*

(2) Država ne more uveljavljati predkupne pravice v primerih iz prve in tretje alineje prejšnjega odstavka.

201. člen

(pravice in obveznosti oseb, vključenih v prodajo)

(1) Lastnik nepremičnine, ki je v območju predkupne pravice, mora nepremičnino pred prodajo najprej ponuditi v odkup državi ali občini kot nosilcu predkupne pravice. O ponudbi in pogojih prodaje, vsebovanih v ponudbi, se lastnik nepremičnine z državo ali občino ni dolžen pogajati.

(2) Država ali občina se o sprejetju ali zavrnitvi ponudbe pisno izjavi v 15 dneh od njenega prejema. V izjavi o zavrnitvi ponudbe se navedeta datum prejema ponudbe in ponujena cena.

(3) Če država ali občina v 15 dneh od prejema ponudbe ne predloži izjave o njenem sprejetju, se šteje, da država ali občina ni sprejela ponudbe. V tem primeru lahko lastnik nepremičnino proda drugi osebi, pri čemer cena ne sme biti nižja od tiste, ki je bila ponujena državi ali občini.

(4) Določba prejšnjega odstavka o višini cene za prodajo nepremičnine drugi osebi veže prodajalca še tri mesece po tem, ko je nepremičnino ponudil v odkup, vendar pa mora po preteku tega roka nepremičnino z enako ali drugačno ceno ponovno najprej ponuditi v odkup državi ali občini.

(5) Če občina ne namerava uveljaviti predkupne pravice, se o tem lahko izjavi že v lokacijski informaciji v skladu z 279. členom tega zakona, prodajalec pa v treh mesecih od njene izdaje občini ni dolžen dati ponudbe za odkup niti ga v tem roku ne zavezujejo določbe o višini cene pri prodaji drugi osebi.

(6) Če gre za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije in občina ali država ne uveljavlja predkupne pravice, poteka prodaja kmetijskega zemljišča, kmetije ali gozda v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča in gozdove.

(7) Prodajalec mora v primeru prodaje nepremičnine drugi osebi notarju predložiti pisno ponudbo, ki jo je dal državi ali občini, in izjavo države ali občine, da ponudbe ni sprejela ali da ne uveljavlja predkupne pravice, ali dokazilo o tem, da je že preteklo 15 dni od njegove ponudbe. Notar mora pred overitvijo podpisa preveriti, ali je bila ponudba vložena in ali občina ali država dejansko ni izdala izjave v predpisanem roku.

(8) Pogodba, sklenjena v nasprotju s tem členom, je nična.

Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov:

Vaše osebne podatke zbiramo z namenom obdelave vaše vloge in vodenja postopka v tej zvezi. V primeru oddaje vloge so osebni podatki, ki niso označeni z zvezdico (*) obvezni in brez le-teh vloga ne bo popolna. Osebni podatki označeni z zvezdico (*) niso obvezni. Če osebnega podatka označenega z zvezdico (*) ne vpišete, to ne bo vplivalo na obravnavo vaše vloge. Z vpisom soglašate, da lahko občina kontaktni podatek o telefonski številki in elektronski pošti uporabi za namen lažje komunikacije glede te vloge in vodenja postopka.

Vaše osebne podatke obdelujemo v skladu z veljavnimi predpisi s področja varstva osebnih podatkov. Več informacij o obdelavi vaših osebnih podatkov in o pravicah, ki iz nje izvirajo, si lahko preberete v Politiki varstva osebnih podatkov, objavljeni na naši spletni strani:

<https://poljcane.si/obcina/varstvo-osebni-podatkov/>